GEO INŽENIRING
GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana *Tel.: 01 2345600* *Fax: 01 2345610* *E-pošta:dir@geo-inz.si*

IZVEDBENI NAČRT SANACIJE PLAZU

INVESTITOR:

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

Dunajska 58,

1000 Ljubljana

OBJEKT:

Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IZN

ZA GRADNJO:

SANACIJA (VDJK)

IZDELOVALEC POROČILA:

GEOINŽENIRING d.o.o.,

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

Matjaž Makarovič, univ. dipl. inž. str.

POOBLAŠČENI INŽENIR:

Luka Križanič, mag.inž.geol., RG-0230

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE:

83091_2, Ljubljana, april 2025

S.2 PODATKI O PROJEKTANTIH IN SODELAVCIH

PODATKI O IZDELOVALCIH POROČILA

Pooblaščeni inženir:

Luka Križanič, mag. inž. geol. **RG-0230**

Izdelovalec poročila:

Luka Križanič, mag. inž. geol. **RG-0230**

SODELAVCI NA POSAMEZNIH PODROČJIH

Terenska dela

Jernej Hartman, mag. inž.geol. (vodenje terenskih del)

Jakov Grgas, mag. inž. geol.

Damir Vuković, el. tehn.

Geomehanske laboratorijske preiskave

Andrej Kovačič, dipl. inž. grad. (vodja laboratorija)

Mišo Sambolić, ekon. teh.

Bernarda Sajovic, geod. teh.

Grafična obdelava

Luka Križanič, mag.inž.geol.

Geomehansko vrtanje

Geodrill d.o.o.

S.3.2 VSEBINA NAČRTA

S SPLOŠNI DEL

S.1 Naslovna stran - osnovni podatki o načrtu

S.2 Podatki o izdelovalcih

S.3.2 Vsebina načrta

S.4 Projektni pogoji

S.5 Mnenja

T.1 TEHNIČNI OPISI IN IZRAČUNI

T.1.1 Tehnično poročilo

T.1.2 Geomehanski izračuni

T.1.3 Popis del in projektantski predračun

G RISBE

G.1 Pregledna situacija, M = 1 : 500

G.2 Tloris in zakoličbeni načrt, M = 1 : 200

G.3 Karakteristični prerezi, M = 1 : 100

G.4 Detajlni prikazi, M = 1 : 50/25

E ELABORATI

E.1 Geološko – geotehnični elaborat

E.2 Geodetski načrt

S.4 PROJEKTNI POGOJI

Prejeti projektni pogoji:

- Projektni pogoji št. 35110-2/2025, občina Podlehnik z dne 20. 2. 2025

- Projektni pogoji št. 351-15/2025/2, Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo z dne 27. 2. 2025.

- Projektni pogoji št. 3511-275/2025-2 (5048), Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju z dne 17. 4. 2025

- Projektni pogoji št. 3511-388/2025-2 (5048), Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju z dne 17. 4. 2025

- Projektni pogoji št. 35506-394/2025-2, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor za mnenja območja Drave z dne 14. 7. 2026

GEOINŽENIRING d.o.o.
24-02-2025 150

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA PODLEHNIIK**
naslov	**Podlehnik 9, 2286 Podlehnik**
št. projektnih pogojev	**35110-2/2025**
datum	**20.02.2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Odlok o občinskih cestah (Ur.l.RS, št. 95/99 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/10)**
postopek vodil	**mag. Aleksander Pirš, udig** **Višji svetovalec**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Nina Lozinšek, univ.dipl.prav.** **Direktorica občinske uprave**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**GEOINŽENIRING d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik
kratek opis gradnje	Na območju kmetijskih zemljišč so se sprožili zemeljski plazovi, kar je povzročilo omejeno rabo kmetijskih zemljišč. Zaradi tega je potrebna sanacija plazov. Sanacija bo predvidoma zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP; št. 83091_2**
datum izdelave	**februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**GEOINŽENIRING d.o.o.**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD	Pri pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno: - da predvidena gradnja (Objekt) zajema: "Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik"; - da se poseg v prostor izvaja izven varovalnega pasu občinske ceste JP 957161, ki je na zemljišču s parc.št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik, in ki za lokalno cesto znaša 15m in za javno pot 10m; - da se poseg v prostor izvaja na zemljišču s parc.št. 221 k.o. 457 Podlehnik, ki je neposredno ob zemljišču zemljišča s parc.št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik, ki predstavlja zemljišče v lasti Občine Podlehnik. - da se predvideni Objekt ("sanacija plazu") ne priključuje na javno komunalno infrastrukturo; 1. DGD mora vsebovati načrte, kjer bodo razvidni poteki priključkov na komunalno infrastrukturo, ki vplivajo na občinsko cesto (morebitna prečkanja ceste ter izvedba individualnega priključka na občinsko cesto oziroma odvodnjavanje meteornih, zalednih ali drenažnih voda; 2. Odtekanje meteorne, zaledne ali drenažne vode iz območja ureditve mora biti urejeno brez vpliva na občinsko cesto oziroma zemljišče s parc. št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik. Meteorna voda s parcele investitorja ne sme pritekati na območje cestnega telesa ceste ali na njem celo zastajati, zato je potrebno predvideti ureditev odvodnjavanja. 3. Dokumentacija DGD oziroma izvedbena dokumentacija mora prikazati transportne poti ter predvideti sanacijo zemljišča in ceste med izvajanjem del ter po dokončanju del (vzpostavitev v prvotno stanje) ! 4. K vlogi za izdajo mnenja k DGD mora investitor priložiti tisti del DGD, iz katerega bo razvidno, v kolikšni meri so upoštevani projektni pogoji in kopijo projektnih pogojev mnenjedajalca, v kolikor le-ti niso priloženi v DGD. 5. Pogoje za projektiranje z vidika skladnosti s prostorskim aktom (kot npr. odmiki od sosednjih zemmljišč, oblikovanje objekta...) si mora investitor pridobiti pri Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

- Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati veljavno zakonodajo s področja graditve in projektiranja (Gradbeni zakon; v nadaljevanju GZ-1; Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l.RS št. 36/18)), ter določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 44/14; v nadaljevanju OPN), Zakona o cestah (Ur.l.RS, št. 132/22; v nadaljevanju ZCes-2, Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l.RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1) in Odloka o občinskih cestah (Ur.l.RS, št. 95/99 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/10).

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

33. člen Odloka:
- Odmik objekta od meje z zemljiško parcelo kategorizirane občinske ceste, ki je na parc.št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik znaša cca. 50m – objekt bo zgrajen izven varovalnega pasu kategorizirane občinske ceste;
- Odmik objekta od meje z zemljiško parcelo ceste, ki je na parc.št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik (na južni strani) znaša 0m – izvedba-poseg v prostor je predviden ob meji z zemljiščem parc.št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik (jugo-zahodni krak zemljišča).

34. člen Odloka:
- Objekt ne bo priključen na javno komunalno infrastrukturo, predvidena gradnja ne posega v telo občinske ceste;

40. člen Odloka:
- Cestnega priključek ne bo.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Mnenje poslati:

- GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana – navadno in po e-pošti: lkrizanic@geo-inz.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora
in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

GEOINŽENIRING d.o.o.
Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana

Številka: 351-15/2025/2
Datum: 27. 2. 2025

Zadeva: **Projektni pogoji za DPP Sanacija plazu v k. o. Vareja (448) in Podlehnik (457)**
Zveza: vloga z dne 17. 2. 2025

Stranka, GEOINŽENIRING d.o.o., Ljubljana, je po pooblastilu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktorica mag. Irena Tušar, 17. 2. 2025 na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo (Priloga 8A) za izdajo projektnih in drugih pogojev za DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev) Sanacija plazu na kmetijskih zemljiščih v k. o. Vareja (448) in Podlehnik (457), št. projekta 83091_2, februar 2025, in priložila pooblastilo št. 331-5/2025 z dne 10. 2. 2025, Prilogo 8A in Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazu na zemljiščih s parc. št. 42/6, 442/1, 444 in 442/4, vse v k. o. Vareja (448) in s parc. št. 221 v k. o. Podlehnik (457) ter navedla: »Načrtuje se sanacija plazov na kmetijskih zemljiščih v k. o. Vareja (448) in Podlehnik (457), kjer je prišlo do zdrsa zemeljskih mas, kar je povzročilo omejeno rabo kmetijskih zemljišč. Sanacija se bo izvedla s sistemom drenažnih reber in zagatne stene za vzpostavitev poljske ceste. Dela se bodo izvajala kot vzdrževalna dela v javno korist.«

Po 55. členu Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) se za namen odprave posledic poplav in plazov kot zahtevna agromelioracija iz Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) šteje sanacija manjših plazov. Kot manjši plaz se šteje plaz, ki je nastal na kmetijskem zemljišču in ne ogroža nobenega objekta; obsega površino do 2000 m^2, obsega zdrs materiala do 2000 m^3 in obsega globino do 2 m.

Po pregledu predložene dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da pri obravnavani sanaciji plazu ne gre za zahtevno agromelioracijo po 55. členu ZORZFS, zato ne izdaja projektnih in drugih pogojev za DPP Sanacija plazu na kmetijskih zemljiščih v k. o. Vareja (448) in Podlehnik (457), št. projekta 83091_2, februar 2025, saj za to ni pravne podlage v ZKZ.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije
p. p. Tomaž Primožič

Vročiti z elektronsko pošto:
lkrizanic@geo-inz.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP)**
naslov	**Mestni trg 1, 2250 Ptuj**
št. projektnih pogojev	**3511-388/2025-2 (5048)**
datum	**17. 4. 2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/14, 27/20 – lokacijska preveritev, 41/21 – spremembe in dopolnitve, 42/21 – tehnični popravek, 11/24 – tehnična posodobitev)**
postopek vodil	**Pripravil/a: Maja BOŽIČ, višja svetovalka – planerka**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Alenka KORPAR, direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**
kratek opis gradnje	**Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča katerega namenska raba prostora v EUP VIN-21 je opredeljena kot druga kmetijska zemljišča – K2.** **Na zemljišču s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik, je zaradi sproženih zemeljskih plazov predvidena sanacija plazov, ki bo zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.** **Na območju parcele št. 221 k.o. 457 (Podlehnik) se je na južnem delu kmetijskega zemljišča sprožil zemeljski plaz dolžine ca. 50 m in širine ca. 40 m. Globina zgornjega odlomnega robu znaša ca. 1–1,5 m. Na plazu so opazne številne vzdolžne razpoke, v katerih mestoma zastaja voda.** **Zaradi plazu ni možna raba kmetijskega zemljišča. Izvesti je potrebno stabilizacijo plazišča in ureditev odvodnjavanja.** **V sklopu gradnje (IZN) je predvidena ureditev odvodnjavanja in stabilizacija oz. sanacija plazu s sistemom drenažnih reber ter izvedba zagatne stene za vzpostavitev poljske ceste.** **Predvidena sanacija obsega:** **- stabilizacija pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju.** **Zaledne vode iz drenažnih reber bodo kontrolirano odvedene iz območja plazu, kjer se bodo preko iztočnih glav predvidoma izlivale v dolino, kjer teče občasen vodotok.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP št. 83091_2**
datum izdelave	**Februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) daje na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) ter na podlagi vloge pooblaščenca oziroma investitorja v imenu Občine Podlehnik, naslednje **projektne pogoje s področja skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.** Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišču katerega namenska raba prostora v EUP VIN-21 je opredeljena kot druga kmetijska zemljišča – K2.

Po pregledu zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ter DPP projektne dokumentacije je pristojni organ ugotavljal dopustnost navedenega posega v prostor ob upoštevanju **pogojev, navedenih v nadaljevanju**:

Iz prejete dokumentacije je razvidno, da je zaradi sproženih zemeljskih plazov predvidena sanacija plazov, ki bo zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.

Pri načrtovanju in gradnji zagatnih sten in drenažnih reber klasifikacije 24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) je potrebno upoštevati določila 65. (splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen), 67. (splošni PIP o legi objektov), 71. (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov), 95. (varstvo tal in kmetijskih zemljišč), 96. (varstvo voda), 114. (tipologija pomožnih objektov) in 115. (podrobnejši PIP za posamezne PNRP) člena Odloka ter pridobiti mnenja ustreznih upravljavcev posamezne vrste infrastrukture.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila (1) in (4) odstavka 65. člena Odloka, ki se glasi:
(1) V EUP so na površinah PNRP v skladu s Prilogo 1b dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNRP ali EUP. V EUP so na površinah PNRP dopustne tudi rekonstrukcije ostalih legalno zgrajenih objektov v območju, če niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP za posamezno PNRP
(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNRP dopustna gradnja objektov GJI, namenjena komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.
PRILOGA 1b: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: na namenski rabi K2 so dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila (3) odstavka 71. člena Odloka, ki se glasi:
(3) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1,5 m, in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Za podporne ali oporne zidove se dopušča le uporaba naravnih materialov. To določilo velja tudi za obnovo. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, v območjih, pretežno namenjenih gospodarskim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar gre za legalizacijo objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka. ***Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave***.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila za podporni zid iz 114. člena Odloka, ki se glasi:
Lega
Podporni zidovi so dopustnivoljeni v primerih, kjer brežine pred erozijo ni mogoče drugače zavarovati. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena.
Velikost
Podporni zidovi praviloma ne smejo biti višji kot 1,5 m. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 oziroma 2,0 m, mora biti to predmet prostorske preveritve.
Oblikovanje
Podporni zid se zida s kamnom, kot suhozid ali se fugira (poglobljene in nebarvane fuge). Pri višini opornega zidu več kot 2,0 m se zid ozeleniti z avtohtono vegetacijo ali se ga členi v več delov.

		Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja v varovalnem pasu vodovoda. Dosledno je potrebno upoštevati določila 75. člena Odloka. Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja na erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi. Dosledno je potrebno upoštevati določila 108. člena Odloka. Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje. Za vse posege na območja ogrožena zaradi erozije in plazljivosti tal, je treba pridobiti geološko-geomehansko poročilo, ki opredeli ali je poseg dopusten in v kolikor je dopusten, navede ustrezne ukrepe, potrebne med in po gradnji, s katerimi se zmanjša vpliv gradnje oziroma posega na območju in izven njega. Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Dosledno je potrebno upoštevati določila 102. člena Odloka. Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje.
	☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Pripravil/a:
Maja Božič
višja svetovalka - planerka

Alenka Korpar
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP)**
naslov	**Mestni trg 1, 2250 Ptuj**
št. projektnih pogojev	**3511-275/2025-2 (5048)**
datum	**17. 4. 2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15, 4/20 – lokacijska preveritev, 46/22 – lokacijska preveritev, 13/23 – lokacijska preveritev, 20/24 – lokacijska preveritev)**
postopek vodil	**Pripravil/a: Maja BOŽIČ, višja svetovalka – planerka**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Alenka KORPAR, direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**
kratek opis gradnje	**Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča katerega namenska raba prostora v EUP HV02 je opredeljena delno kot druga kmetijska zemljišča – K2 in delno kot gozdna zemljišča – G.** **Na zemljiščih s parcelnimi št. 442/1, 442/4, 442/6, 444, vse k.o. 448 – Vareja, je zaradi sproženih zemeljskih plazov predvidena sanacija plazov, ki bo zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.** **Na območju parcel št. 442/6, 444 in 442/1 vse k.o. 448 (Vareja) sta se na območju kmetijskih zemljišč in deloma gozdnega zemljišča sprožila dva plazova.** **Na območju parcele 442/6 se je sprožil plaz, dolžine ca. 40 m in širine ca. 40 m. Na terenu je bil viden odlomni rob višine ca. 0,8 m.** **Plaz na območju parcel 444 in 442/1 se je sprožil na vznožju kmetijskega zemljišča in deloma zajema tudi gozdno zemljišče. Dolžina plazu znaša ca. 35 m, širina pa ca. 25 m.** **Viden je bil odlomni rob plazu, višine ca. 1–1,5 m.** **Zaradi plazov je otežena raba kmetijskega zemljišča. Izvesti je potrebno stabilizacijo plazišča in ureditev odvodnjavanja.** **V sklopu gradnje (IZN) je predvidena ureditev odvodnjavanja in stabilizacija oz. sanacija plazu s sistemom drenažnih reber. Za vzpostavitev dostopne poti in zaščito odlomnega robu na območju parcel št. 444 in 442/1 je predvidena izvedba zagatne stene (na primer: uvrtani jekleni profili založeni z lesenim horizontalnim polnilom).** **Predvidena sanacija obsega:** **- stabilizacija pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju.** **Zaledne vode iz drenažnih reber bodo kontrolirano odvedene iz območja plazu, kjer se bodo preko iztočnih glav predvidoma izlivale v dolino, kjer teče stalen vodotok.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DPP št. 83091_2**
datum izdelave	**Februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) daje na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) ter na podlagi vloge pooblaščenca oziroma investitorja v imenu Občine Videm,

naslednje **projektne pogoje s področja skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.**

Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišču katerega namenska raba prostora v EUP HV02 je opredeljena delno kot druga kmetijska zemljišča – K2 in delno kot gozdna zemljišča – G.
Po pregledu zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ter DPP projektne dokumentacije je pristojni organ ugotavljal dopustnost navedenega posega v prostor ob upoštevanju **pogojev, navedenih v nadaljevanju**:

Iz prejete dokumentacije je razvidno, da je zaradi sproženih zemeljskih plazov predvidena sanacija plazov, ki bo zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.

Pri načrtovanju in gradnji zagatnih sten in drenažnih reber klasifikacije 24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) je potrebno upoštevati določila 42. (namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti), 43. (lega objektov in odmiki), 47. (urejanje okolice objektov), 68. (varstvo voda), 69. (varstvo tal ter kmetijskih zemljišč), 70. (varstvo gozdov), 90. (območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G) člena Odloka ter pridobiti mnenja ustreznih upravljavcev posamezne vrste infrastrukture.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila (1) odstavka 42. člena Odloka, ki se glasi:
(1) Glede na namen je v posamezni EUP dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Videm (v nadaljevanju PRILOGA 1). V PRILOGI 2 k Odloku o OPN Občine Videm (v nadaljevanju PRILOGA 2) pa so določene vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustne v posamezni EUP. PRILOGA 2 tudi določa investicijska vzdrževalna dela, dopustna v posameznih EUP.
PRILOGA 1: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: na namenski rabi K2 in G so dopustni le posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila (15) odstavka 43. člena Odloka, ki se glasi:
(15) Stavbe na stavbnih in ostalih zemljiščih v območju gozda ali ob meji gozdnega prostora morajo biti odmaknjene vsaj 25 m od gozdnega sestoja, vsi ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 1 m. Če ureditve na kmetijskih zemljiščih ob robu gozda zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba. V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik od gozdnega sestoja, če je v projektnih pogojih ali predhodnem soglasju k posegu, ki ga je izdal pristojni organ za upravljanje z gozdovi, ugotovljeno, da manjši odmik ne bo povzročil negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila (3) odstavka 47. člena Odloka, ki se glasi:
(3) Višja višina podpornih zidov in škarp, kot je višina podpornih zidov in škarp kot nezahtevnih objektov (višje od 1,5 m), je dopustna le ob stiku parcele z javnimi površinami zaradi zagotavljanja varnosti odvijanja dejavnosti na javnih površinah ali zaradi ukrepov za preprečevanje naravnih in drugih nesreč. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in praviloma obsajeni s plezalkami, škarpe pa zasajene z ustreznimi rastlinami z globokim koreninskim sistemom, ki izboljšujejo stabilnost brežine.

Po pregledu DPP dokumentacije je v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja potrebno še posebej dosledno upoštevati določila (5) odstavka 90. člena Odloka, ki se glasi.
(5) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K posegom, navedenim v prejšnjem odstavku, je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe.

		Zemljišče s parcelnimi št. 442/1, 442/6, 444, vse k.o. 448 – Vareja, se nahajajo na erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi. Dosledno je potrebno upoštevati določila 68. člena Odloka.
	☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Pripravil/a:
Maja Božič
višja svetovalka - planerka

Mag. Zdenka Bezjak (V imenu: Alenka Korpar)
podsekretarka za pomoč pri vodenju skupne občinske uprave

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor za mnenja območja Drave
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor za mnenja območja Drave
naslov	Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
št. projektnih pogojev	35506-394/2025-2
datum	14. 7. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Violeta Leitinger, univ. dipl. geog. Višja svetovalka III
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i. p. p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring, d. o. o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Sanacija plazov na kmetijskih zemljiščih - izvedba zagatne stene in drenažnih reber.
kratek opis gradnje	Investitor namerava na zemljiščih s parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4, vse k. o. 448 – Vareja, v občini Videm, ter parc. št. 221/1 in 222, obe k. o. 457 – Podlehnik, v občini Podlehnik, sanirati plazove na kmetijskih zemljiščih z izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
vrsta projektne dokumentacije	**Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)**
številka projekta	**83091_2**

datum izdelave	**februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring, d. o. o.**

ELABORATI, POROČILA	
vrsta projektne dokumentacije	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razviden način sanacije plazu, trasa vodotoka, morebitne nove vodnogospodarske ureditve v strugi vodotoka in obstoječe vodnogospodarske ureditve v strugi, morebitne dostopne poti (trajne in začasne), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve), - seznam zemljišč z nameravano gradnjo - kataster (tekstualno in grafično). 2. Vsi posegi v vode, vodna in priobalna ter druga zemljišča se morajo v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovati in izvajati tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij. 3. Predmetni posegi na vodnem in priobalnem zemljišču morajo biti načrtovani tudi v skladu s 84. členom ZV-1, in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega ali priobalnega zemljišča, da se ne bo zmanjševala varnost pred škodljivim delovanjem voda, da ne bo oviran normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. 4. Zavarovanje brežine vodotoka mora biti načrtovano z upoštevanjem danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke, zato morajo biti pri obrežnih zavarovanjih v čim večji možni meri uporabljeni naravni materiali (kamen, les in vegetativna zavarovanja). Na koncu zavarovanja na dolvodni in gorvodni strani je treba izvesti talni prag iz kamna v betonu v preprečitev izpodjedanja temelja zavarovanja. Dimenzioniranje in način izvedbe obrežnega zavarovanja mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano. 5. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s 64. členom ZV-1 ter s predpisi s področja varstva okolja, Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 s spremembami), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 s spremembami) in Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 s spremembami) ter veljavnim izvedbenim prostorskim aktom. 6. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, zato mora vloga za pridobitev mnenja vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije in geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja odpadnih voda, priporočila za odvodnjo, višina podtalnice ter priporočila rešitve sanacije plazu (morebiten način temeljenja podpornih konstrukcij oziroma predlog najustreznejšega sestava spodnjega ustroja ceste - priprava temeljnih tal). 7. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih. 8. V skladu z 88. členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča 9. Skladno s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode prepovedano. Zaradi navedenega je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno (padavinsko) kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V primeru, da ponikanje na predmetni lokaciji zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa

	kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. 10. V primeru odvodnje padavinskih odpadnih voda v obstoječo padavinsko kanalizacijo, je treba priložiti soglasje upravljavca le-te. V primeru odvajanja padavinskih vod v obcestni jarek, je treba priložiti soglasje upravljavca ceste oziroma lastnika zemljišč. 11. Morebitni izpust padavinskih voda v vodotok mora biti v skladu s 5. in 84. členom ZV-1 predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan. 12. Začasne deponije je treba predvideti izven vodnega oziroma priobalnega zemljišča, območja potencialno ogroženega z visokimi vodami vodotokov in območja pod vplivom zalednih vod. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. 13. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. 14. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) ter Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	1. V času gradnje je investitorka dolžna zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo del, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. 2. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. 3. V času izvedbe nameravanega posega je treba načrtovati varnostne ukrepe za primer nastopa visokih vod vodotokov. 4. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotokov.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, je dne 17. 2. 2025 po pooblaščencu podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k sanaciji plazu. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt. Investitor namerava na zemljiščih s parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4, vse k. o. 448 – Vareja, v občini Videm, ter parc. št. 221/1 in 222, obe k. o. 457 – Podlehnik, v občini Podlehnik, sanirati plazove na kmetijskih zemljiščih z izvedbo zagatne stene in drenažnih reber. Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se poseg nahaja vodnem in priobalnem zemljišču neimenovanega desnega pritoka Rogatnice ter na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda. **Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.**

☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

VROČITI	
	Pooblaščenec: Geoinženiring, d. o. o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana - elektronsko vročanje

S.5 MNENJA

Prejeta mnenja mnenjedajalcev:

- Mnenje za poseg v gozd in gozdni prostor št. 3407-542/2025, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor z dne 7. 3. 2025

- Mnenje o gradnji v varovalnem pasu občinske ceste in cestnem priključku št. 3510-19/2025, Občina Podlehnik z dne 29. 7. 2025

- mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine Podlehnik št. 3511-716/2025-4 (5048), Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju z dne 21. 8. 2025

- mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine Videm št. 3511-717/2025-4 (5048), Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju z dne 21. 8. 2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje za poseg v gozd in gozdni prostor**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor**
naslov	**Tyrševa 15, 2000 Maribor**
št. mnenja	**3407-542/2025**
datum	**07. marec 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	– **42. in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),** – **21. člen Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl-ZG)**
postopek vodil	**Jernej Javornik**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**mag. Igor Kopše**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih s parc. št. 442/6, 442/1, 444, 442/4, vse k.o. 448 - Vareja in 221, k.o. 457 - Podlehnik.**
kratek opis gradnje	**Na območju kmetijskih zemljišč so se sprožili zemeljski plazovi, kar je povzročilo omejeno rabo kmetijskih zemljišč. Zaradi tega je potrebna sanacija plazov. Sanacija bo predvidoma zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**83091_2**
datum izdelave	**Februar 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	**Nimamo pogojev.**
pogoji za izvajanje gradnje	**Nimamo pogojev.**
pogoji za uporabo objekta	**Nimamo pogojev.**

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	**Pooblaščenec je z vlogo z dne 17. 02. 2025, prejeto po elektronski pošti dne 18. 02. 2025, vložil zahtevek za izdajo projektnih pogojev za gradnjo: Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih s parc. št. 442/6, 442/1, 444, 442/4, vse k.o. 448 - Vareja in 221, k.o. 457 - Podlehnik.** **Zahtevku je pooblaščenec priložil:** • **Projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, št. 83091_2, ki jo je izdelal: Geoinženiring d.o.o., z datumom: februar 2025.** • **Pooblastilo investitorja št. 331-5/2025 z dne 10. 2. 2025.** **Na podlagi predložene dokumentacije ugotavljamo, da je projektna dokumentacija skladna s predpisi za področje varstva gozdov in okolja divjadi, ter da SO REŠITVE USTREZNE. Projektni in drugi pogoji niso potrebni.** **V skladu s 5. odstavkom 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) se zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja.** **Območje sanacije plazu bo v najbližji točki od območja gozda na zemljišči s parc. št. 444, k.o. 448 - Vareja ter 226, k.o. 457 - Podlehnik, oddaljen cca 10 m.** **Za gradnjo predmetnega objekta ni potrebna krčitev gozda ali posek dreves.**

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev

Pripravil:

Jernej Javornik
Višji sodelavec I

mag. Igor Kopše
vodja območne enote Maribor

Poslati:
Geoinženiring d.o.o Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana; po e-pošti: lkrizanic@geo-inz.si **,**

- **Spis, tu**

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

GEOINŽENIRING d.o.o.
01-08-2025 619 83091

naziv mnenja: **Mnenje o gradnji v varovalnem pasu občinske ceste in cestnem priključku**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA PODLEHNIIK**
naslov	**Podlehnik 9, 2286 Podlehnik**
št. mnenja	**3510-19/2025**
datum	**29.07.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskih cestah (Ur.l.RS, št. 95/99 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/10)
postopek vodil	**mag. Aleksander Pirš, udig** **Višji svetovalec**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Nina Lozinšek, univ.dipl.prav.** **Direktorica občinske uprave**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**GEOINŽENIRING d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SANACIJA PLAZOV -** Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

kratek opis gradnje	Na območju kmetijskih zemljišč so se sprožili zemeljski plazovi, kar je povzročilo omejeno rabo kmetijskih zemljišč. Zaradi tega je potrebna sanacija plazov. Sanacija bo predvidoma zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**IZN; št. 83091_2**
datum izdelave	**APRIL 2025**
projektant (naziv družbe)	**GEOINŽENIRING d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	Predhodno so bili izdani projektni pogoji št. 35110-2/2025, 20.2.2025. Predmetna dokumentacija obsega posege – sanacijo plazov na več lokacijah – na Območje Občine Podlehnik se nanaša le poseg na zemljišču parc.št. 221 k.o 457-Podlehnik. 1. Gradnja (sanacija plazov) se izvede znotraj varovalnega pasu občinske kategorizirane ceste JP 957161, ki v tem delu poteka po zemljišču s parc.št. 821/26 k.o. 457-Podlehnik. **Ker se poseg v prostor izvaja/izveden izven varovalnega pasu občinske ceste, se h gradnji-sanaciji plazov izda POZITIVNO MNENJE/SOGLASJE** 2. Dostop iz zemljišča, kjer bo izvajan poseg do ceste je obstoječ in se ne spreminja - mesto navezave na občinsko cesto za dostop do lokacije gradbišč je prikazan v ureditveni situaciji. **Pred pričetkom del mora investitor z upravljavcem občinskih cest (občina Podlehnik) opraviti operativni pregled predvidenega dostopa in transportih poti ter oceniti stanje obstoječih cest pred pričetkom del!** **Izda se POZITIVNO MNENJE k dokumentaciji za dostop oziroma priključek objekta na javno cesto**. - Mnenje za gradnjo z vidika skladnosti s prostorskim aktom si mora investitor pridobiti pri Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj; - To Mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja niti drugega dovoljenja, za izdajo katerega je pristojen upravni organ in prav tako to mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov parcel, v kolikor investitor z nameravanim posegom vpliva na njihove parcele.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Skladnost z določili 33. člena Odloka: - Odmik objekta od meje z zemljiško parcelo ceste JP 957161, ki v tem delu poteka po zemljišču s parc.št821/26 k.o. 457-Podlehnik znaša cca. 70m. Objekt bo zgrajen izven varovalnega pasu kategorizirane občinske ceste. Skladnost z določili 34. člena Odloka: - Objekt ne bo priključen na javno komunalno infrastrukturo, v območje ceste (zemljišča kategorizirane ceste) se z gradnjo ne posega. Skladnost z določili 40. člena Odloka: Cestnega priključka ne bo. Dostop iz zemljišča, kjer bo izvajan poseg do ceste je obstoječ in se ne spreminja - mesto navezave na občinsko cesto za dostop do lokacije gradbišč je prikazan v ureditveni situaciji. **Pred pričetkom del mora investitor z upravljavcem občinskih cest (občina Podlehnik) opraviti operativni pregled predvidenega dostopa in transportih poti ter oceniti stanje obstoječih cest pred pričetkom del!**
☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Mnenje poslati:

- GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana – navadno in po e-pošti: lkrizanic@geo-inz.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**M N E N J E glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine PODLEHNIK**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP)**
naslov	**Mestni trg 1, 2250 Ptuj**
št. mnenja	**3511-716/2025-4 (5048)**
datum	**21. 8. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/14, 27/20 – lokacijska preveritev, 41/21 – spremembe in dopolnitve, 42/21 – tehnični popravek, 13/23 – lokacijska preveritev, 11/24 – tehnična posodobitev, 19/25 – lokacijska preveritev), v nadaljevanju: Odlok**
postopek vodil	**Pripravil/a: Maja BOŽIČ, višja svetovalka – planerka** **Potrdil: Dejan ZOREC, višji svetovalec – občinski urbanist**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Alenka KORPAR, direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**
kratek opis gradnje	**Na območju kmetijskih zemljišč so se sprožili zemeljski plazovi, kar je povzročilo omejeno rabo kmetijskih zemljišč. Zaradi tega je potrebna sanacija plazov. Sanacija bo predvidoma zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.** **Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča katerega namenska raba prostora v EUP VIN-21 je opredeljena kot druga kmetijska zemljišča – K2.** **Na zemljišču s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik, je zaradi sproženih zemeljskih plazov predvidena sanacija plazov, ki bo zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.** **Na pobočju se je sprožil plaz širine ca. 38 m in dolžine ca. 40 m. Na terenu je bil viden zgornji odlomni rob dolžine ca. 35 m in višine ca. 1,5 m. Odlomni rob je delno deformiral obstoječo teraso. Na celotnem območju plazu je površje močno nagubano, opazne so številne vzdolžne razpoke, v katerih mestoma zastaja voda. Vidni so bili nagnjeni betonski stebri in stranski odlomni robovi.** **Plazenje se zaključi na vznožju pobočja vinograda, kjer nastopa gozdno zemljišče. Plaz bi lahko brez ukrepov sanacije ob padavinah napredoval in se širil po brežini navzgor in s tem ogrozil lokalno cesto.** **Vzrok zdrsa oz. plazenja predstavljata kombinacija strmine pobočja in povečanja neugodnih vplivov – vodnih pritiskov (hidrostatiskih obremenitev pobočja) ter posledično zmanjšanje odporov oz. strižne trdnosti (predvsem deleža kohezije) kot posledica namočenosti terena.** **Sanacija predvideva:** **- Stabilizacija pobočja s kamnitimi drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju .** **- Zabite/uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena) za zavarovanje odlomnega robu in ureditve ter zaščite terase .** **- Ureditev reiliefa pobočja (ublažitev naklonov) v naklonu ca. 20°.** **Sanacijska dela so predvidena na parcelah: 221, 222 in 226 vse k.o. Podlehnik (457).**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Izvedbeni načrt (IZN) št. 83091_2**
datum izdelave	**April 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) daje na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) ter na podlagi vloge pooblaščenca oziroma investitorja v imenu Občine Podlehnik, naslednje **mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.**

Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča katerega namenska raba prostora v EUP VIN-21 je opredeljena kot druga kmetijska zemljišča – K2.

Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter IZN projektne dokumentacije je pristojni organ ugotavljal skladnost z določili Odloka:

Skladnost z določili 65. člena Odlok:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
V EUP je v skladu s podrobno namensko rabo prostora v skladu s Prilogo 1 b OPN Občine Podlehnik dopustna gradnja novih objektov.
24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 67. člena Odloka:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da so odmiki od sosednjih parcelnih mej enaki oziroma so večji od predpisanega 0,5 m.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 71. člena Odloka:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
S časom se bo območje zagatne stene zaraslo z vegetacijo.

Sanacija predvideva stabilizacijo pobočja s kamnitimi drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju in zabite/uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena) za zavarovanje odlomnega robu in ureditve ter zaščite terase.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 75. člena Odloka:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da se z gradnjo ne bo posegalo v varovalni pas vodovoda (1,5 m stran od osi).
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 95. člena OPN:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da bo obravnavano območje po opravljeni sanaciji ohranilo namen kmetijskega zemljišča.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 101. člena OPN:
Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja na erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi.
Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegi v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.
Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 102. člena OPN:
Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.
Na območjih nestabilnih - plazljivih tal je nedopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda mnenje o ustreznosti posega in opredeli dopusten način posega v nestabilna tla. Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 114. člena OPN:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je pri sanacijskem ukrepu predvidena vgradnja zabitih/uvrtanih jeklenih profilov/tirnic katere se zalaga z lesenimi plohi.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 115. člena Odloka:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
V EUP je v skladu s podrobno namensko rabo prostora v skladu s Prilogo 1 b OPN Občine Podlehnik dopustna gradnja novih objektov.
24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
Projekt je skladen.

Glede na zgornje ugotovitve je ugotovljena **SKLADNOST** nameravane gradnje z veljavnim prostorskim aktom, **ob predpostavki, da so izpolnjeni pogoji iz *Opombe spodaj.**

To mnenje velja do uveljavitve sprememb predhodno navedenega prostorskega akta.

* Opomba:
Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja na erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi.
V skladu s 101. členom Odloka je na erozijsko ogroženih območjih potrebno pred posegi v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje.
Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti in predložiti vodno soglasje.

Zemljišče s parcelno št. 221 k.o. 457 – Podlehnik se nahaja na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.

	V skladu s 102. členom Odloka je na območjih nestabilnih - plazljivih tal nedopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda mnenje o ustreznosti posega in opredeli dopusten način posega v nestabilna tla. Za poseg je treba pridobiti vodno soglasje. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti in predložiti vodno soglasje.
☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Pripravil/a:
Maja Božič
višja svetovalka - planerka

Alenka Korpar
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Potrdil:
Dejan Zorec
občinski urbanist

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**M N E N J E glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine VIDEM**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP)**
naslov	**Mestni trg 1, 2250 Ptuj**
št. mnenja	**3511-717/2025-4 (5048)**
datum	**21. 8. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Občinski prostorski načrt Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15, 4/20 – lokacijska preveritev, 46/22 – lokacijska preveritev, 13/23 – lokacijska preveritev, 20/24 – lokacijska preveritev, 25/25 – lokacijska preveritev, 42/25 – tehnična posodobitev), v nadaljevanju: Odlok**
postopek vodil	**Pripravil/a: Maja BOŽIČ, višja svetovalka – planerka** **Potrdil: Dejan ZOREC, višji svetovalec – občinski urbanist**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Alenka KORPAR, direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Geološko geotehnično poročilo in načrt sanacije plazov (IZN) na zemljiščih parc. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in parc. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**
kratek opis gradnje	**Na območju kmetijskih zemljišč so se sprožili zemeljski plazovi, kar je povzročilo omejeno rabo kmetijskih zemljišč. Zaradi tega je potrebna sanacija plazov. Sanacija bo predvidoma zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.** **Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča katerega namenska raba prostora v EUP HV02 je opredeljena delno kot druga kmetijska zemljišča – K2 in delno kot gozdna zemljišča – G.** **Na zemljiščih s parcelnimi št. 442/1, 442/4, 442/6, 444, vse k.o. 448 – Vareja, je zaradi sproženih zemeljskih plazov predvidena sanacija plazov, ki bo zajemala izvedbo zagatne stene in drenažnih reber.** **Plaz, ki se je sprožil na pobočju zemljišča s parc. št. 442/6 k.o. Vareja (južni plaz) je širok ca. 40 m in dolg ca. 30 m.** **Pobočje, na katerem se je sprožil plaz vpada proti zahodu pod naklonom ca. 27°. Na terenu je bil viden zgornji odlomni rob dolžine ca. 15 m in višine ca. 0,5 m. Vidni so bili tudi stranski odlomni robovi. Površje na območju plazu je nagubano, vidno so bili nagnjeni betonski stebri. Znaki plazenja so bili vidni tudi nižje po pobočju proti meji z gozdom.** **Plaz, ki se je sprožil na pobočju zemljišča s parc. št. 442/1 in 444 k.o. Vareja (severni plaz) je širok ca. 22 m in dolg ca. 45 m. Pobočje, na katerem se je sprožil plaz vpada proti zahodu pod naklonom ca. 30° Na terenu je bil viden zgornji odlomni rob dolžine ca. 30 m in višine ca. 1,5 m. Površje na območju plazu je v večjem delu erodirano (malo vidne vegetacije). Plazenje se zaključi na vznožju pobočja, kjer leži gozdno zemljišče.** **Oba plazova bi lahko brez ukrepov sanacije ob padavinah napredovala in se širila po brežini navzgor in s tem ogrozila preostali del kmetijskih zemljišč. Prav tako deformiran in naguban teren preprečuje učinkovito rabo kmetijskih zemljišč.** **Vzrok zdrsa oz. plazenja predstavljata kombinacija strmine pobočja in povečanja neugodnih vplivov – vodnih pritiskov (hidrostatiskih obremenitev pobočja) ter posledično zmanjšanje odporov oz. strižne trdnosti (predvsem deleža kohezije) kot posledica namočenosti terena.** **JUŽNI PLAZ** **Sanacija obsega:** **- Ureditev reliefa pobočja v terase.** **- Uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena) za zaščito teras.** **- Izvedba kamnitih drenažnih reber na spodnjem delu pobočja za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju.** **Sanacijska dela so predvidena na parceli. 442/6 k.o. Vareja (448).** **SEVERNI PLAZ** **Sanacija obsega:** **- Uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena).** **- Izkop in zamenjava materiala obstoječe brežine nad tirnicami/jeklenimi profili z nasipnim materialom, tako da se vzpostavi terasa v prvotno stanje.** **- Humuziranje in zatravitev splazelega pobočja.**

	Sanacijska dela so predvidena na parcelah: 442/1 in 444 vse k.o. Vareja (448).

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Izvedbeni načrt (IZN) št. 83091_2**
datum izdelave	**April 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) daje na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) ter na podlagi vloge pooblaščenca oziroma investitorja v imenu Občine Videm, naslednje **mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.** Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča katerega namenska raba prostora v EUP HV02 je opredeljena delno kot druga kmetijska zemljišča – K2 in delno kot gozdna zemljišča – G. Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter IZN projektne dokumentacije je pristojni organ ugotavljal skladnost z določili Odloka: <u>Skladnost z določili 42. člena Odlok:</u> Iz projektne dokumentacije izhaja, da sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V EUP je v skladu s podrobno namensko rabo prostora v skladu s Prilogo 1 Odloka dopustna gradnja določenih vrst objektov. 24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 43. člena Odlok:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je sanacija skladna in da je pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije (št. mnenja: 3407-542/2025 z dne 7. 3. 2025).
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 47. člena Odlok:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je kot sanacijski ukrep predvidena vgradnja zabitih/uvrtanih jeklenih profilov/tirnic med katere se polaga lesene plohe. Vrh jeklenih profilov/tirnic ne bo višje kot 1,5 m nad nivojem terena. S časom se bo območje sanacijskega ukrepa zaraslo z vegetacijo.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 68 člena Odlok:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da se bodo po drenažnem sistemu za zagatno steno (in drenažna rebra) praviloma precejale sorazmerno majhne količine drenažne vode, saj je osnovni namen drenažnega zasipa zmanjšanje zalednih pornih pritiskov (tlakov v vodi) na zagatno steno oz. zmanjšanja pornih tlakov na območju porušne ploskve in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode v gozd ne bomo poslabšali stabilnostnih razmer po pobočju navzdol, kjer raste gozd. Glede na padec gozdnatega pobočja se bo drenažna voda iz drenažnega izpusta gravitacijsko odtekala v omenjen vodotok. Količina drenažne vode iz drenažnega zasipa za zagatno steno bo v primerjavi s količino padavinske vode, ki ob padavinah pade na gozdnato pobočje zanemarljiva. Gozdnato pobočje je zaraščeno, s čimer bo preprečena morebitna lokalna površinska erozija.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 69 člena Odlok:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 70 člena Odlok:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je sanacija skladna in da je pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije (št. mnenja: 3407-542/2025 z dne 7. 3. 2025).
Projekt je skladen.

Skladnost z določili 90. člena Odloka:
Iz projektne dokumentacije izhaja, da je sanacija skladna in da je pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije (št. mnenja: 3407-542/2025 z dne 7. 3. 2025).
Projekt je skladen.

Glede na zgornje ugotovitve je ugotovljena **SKLADNOST** nameravane gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

To mnenje velja do uveljavitve sprememb predhodno navedenega prostorskega akta.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
	☐ Obrazložitev

Pripravil/a:
Maja Božič
višja svetovalka - planerka

Alenka Korpar
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Potrdil:
Dejan Zorec
občinski urbanist

T.1 TEHNIČNI OPISI IN IZRAČUNI

T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T TEHNIČNI DEL

T.1 TEHNIČNI OPISI IN IZRAČUNI 1
1 OSNOVE ZA PROJEKT SANACIJE 4
2 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE 4
3 POVZETEK GEOLOŠKO GEOTEHNIČNEGA POROČILA 4
3.1 Plaz v občini Podlehnik 4
3.2 Plazova v občini Videm 5
4 OBSTOJEČE STANJE 6
4.1 Plaz v občini Podlehnik 6
4.2 Plazova v občini Videm 6
5 SANACIJSKI UKREPI 6
5.1 Splošno 6
5.2 Ukrepi sanacije 6
5.2.1 Plaz v občini Podlehnik 6
5.2.2 Plazovi v občini Videm 8
6 OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI 11
7 POSEG NA SOSEDNJE PARCELE 11
7.1 Občina Podlehnik 11
7.2 Občina Videm 11
7.2.1 Južni plaz 11
7.2.2 Severni plaz 11
8 MATERIALI 11
9 TEHNOLOGIJA GRADNJE 12
9.1 Plaz v občini Podlehnik 12
9.2 Plazova v občini Videm 13
9.2.1 Južni plaz 13
9.2.2 Severni plaz 14
10 SPLOŠNI OMILITVENI UKREPI 14
11 NAVODILA ZA VARNO DELO 15
11.1 Varnostni ukrepi pri transportnih delih 15
11.2 Naloge odgovorne osebe na gradbišču 15
11.3 Osebna varovalna oprema 15
12 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI 16

12.1 Občina Podlehnik 16
12.2 Občina Videm 17
13 ZAKLJUČEK 18

1 OSNOVE ZA PROJEKT SANACIJE

V občinah Podlehnik in Videm so se na kmetijskih zemljiščih (na območju parcel št. 221 k.o. 457 Podlehnik in 442/6, 442/1 in 444 vse k.o. 448 Vareja) sprožili plazovi. Plazenje je deformiralo površje kmetijskih zemljišč.

Po naročilu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (št. pogodbe: NMV_7/2024/S) je podjetje Geoinženiring d.o.o. v skladu s projektno nalogo opravilo geološko geomehanske raziskave za potrebe sanacije plazovitih območij, ki se nahajajo bližini naselij Podlehnik in Vareja.

Na podlagi rezultatov in izsledkov preiskav je bil izdelan geološko-geotehnični elaborat z določitvijo geomehanskih parametrov in predlogi sanacije na podlagi katerega je bil pripravljen načrt sanacije za fazo IZN.

Na kmetijskih zemljiščih je prišlo do zdrsa zemeljskih mas. Izvesti je potrebno stabilizacijo plazišča in ureditev odvodnjavanja.

2 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

– Geološko-geotehnični elaborat »Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik«, projektant Geoinženiring d.o.o.; št. projekta 83091_2_E1, marec 2025

Gradbena dela bodo vzdrževalna dela v javno korist.

3 POVZETEK GEOLOŠKO GEOTEHNIČNEGA POROČILA

Obravnavano območje v občini Podlehnik leži severno od naselja Podlehnik in vzhodno od Podravske avtoceste. Raziskovano ozemlje leži na kmetijskem zemljišču (vinograd). Približno 80 m zahodno od vznožja pobočja vinograda na raziskovanem ozemlju teče občasen vodotok, širine 1 do 2 m.

Drugo območje obravnave leži v občini Videm, približno 1,5 km JV od kraja Videm pri Ptuju v naselju Vareja. Gre za območje vinogradov, ki na zahodu mejijo na gozdna zemljišča. Približno 60 do 70 m zahodno od vznožja pobočja vinograda teče v smeri proti jugu stalen vodotok, širine 1 do 2 m.

Na podlagi OGK list Maribor in Leibnitz obe obravnavani območji gradijo miocenski sedimenti in kamnine (M1/2). Plasti, ki se med seboj menjavajo, sestavljajo peščeni lapor, peščenjak, pesek in konglomerat. Konglomerat in pesek se pojavljata redkeje.

3.1 Plaz v občini Podlehnik

Na območju obravnavanega plazu v občini Podlehnik nastopa do globine ca. 2,7 m sloj meljne gline (Cl). Pod slojem meljne gline nastopa do ca. 7,0 m debel sloj močneje preperelega laporja (pLap). Pod njim nastopa manj preperel lapor (Lap). Stalen nivo podzemne vode ni bil zaznan v nobeni preiskovalni sondi.

V spodnji preglednici povzemamo karakteristične vrednosti geomehanskih parametrov značilnih slojev tal, ki so bili določeni na podlagi geomehanskih preiskav, retrospektivne stabilnostne analize in izkušenj:

Material	Opis materiala	Max. globina pojavljanja [m]	Prost. teža [kN/m^3]	Enoosna tlačna trdnost [kPa]	Nedrenirana strižna trdnost [kPa]	Strižne karakt.		Modul stisljivosti E_{oed} [MPa]
						φ [˚]	c [kPa]	
Cl	meljna glina	0,0–2,7	20	200	100	27–28	0–1	3
pLap	močneje preperel lapor	0,4–7,3	22	1.000	/	28	15	50
Lap	manj preperel lapor	> 7,3	24	3.000	/	33	25	100

3.2 Plazova v občini Videm

Na območju plazu v občini Videm, ki se je sprožil na pobočju zemljišča s parc. št. 442/6 k.o. Vareja (južni plaz), nastopa do globine ca. 3,9 m po večini srednje plastična glina (ClM) težkognetne konsistence. Pod slojem gline nastopa do ca. 2,0 m debel sloj močneje preperelega laporja (pLap). Kompaktno hribinsko podlago, ki nastopa pod preperelim laporjem predstavlja peščen lapor (Lap). Stalen nivo podzemne vode ni bil zaznan v nobeni preiskovalni sondi.

Na območju plazu v občini Videm, ki se je sprožil na pobočju zemljišča s parc. št. 442/1 k.o. Vareja (severni plaz), ocenjujemo da pod terenom nad odlomnim robom nastopa do globine ca. 2,0 m sloj močneje zaglinjenega do zameljenega grušča (clGr). Pod njim leži tanjši sloj preperelega laporja (pLap), pod katerim nastopi bolj kompakten lapor (pLap). Stalen nivo podzemne vode ni bil zaznan v nobeni preiskovalni sondi.

V spodnji preglednici povzemamo karakteristične vrednosti geomehanskih parametrov značilnih slojev tal, ki so bili določeni na podlagi geomehanskih preiskav, retrospektivne stabilnostne analize in izkušenj:

Material	Opis materiala	Max. globina pojavljanja [m]	Prost. teža [kN/m^3]	Enoosna tlačna trdnost [kPa]	Nedrenirana strižna trdnost [kPa]	Strižne karakt.		Modul stisljivosti E_{oed} [MPa]
						φ [˚]	c [kPa]	
ClM	gline tgn. kons.	0,0–3,9	19	150	70	27–28	1–6	3
clGr	zaglinjen do zameljen grušč	0,0–2,0	20	/	/	33	4–6	30
pLap	močneje preperel lapor	1,1–6,0	22	1.000	/	28	15	50
Lap	peščen lapor	> 2,0	24	10.000	/	33	25	150

4 OBSTOJEČE STANJE

4.1 Plaz v občini Podlehnik

Na pobočju se je sprožil plaz širine ca. 38 m in dolžine ca. 40 m. Na terenu je bil viden zgornji odlomni rob dolžine ca. 35 m in višine ca. 1,5 m. Odlomni rob je delno deformiral obstoječo teraso. Na celotnem območju plazu je površje močno nagubano, opazne so številne vzdolžne razpoke, v katerih mestoma zastaja voda. Vidni so bili nagnjeni betonski stebri in stranski odlomni robovi.

Plazenje se zaključi na vznožju pobočja vinograda, kjer nastopa gozdno zemljišče.

Plaz bi lahko, po naši oceni, brez ukrepov sanacije ob padavinah napredoval in se širil po brežini navzgor in s tem ogrozil lokalno cesto.

4.2 Plazova v občini Videm

Plaz, ki se je sprožil na pobočju zemljišča s parc. št. 442/6 k.o. Vareja (južni plaz) je širok ca. 40 m in dolg ca. 30 m. Pobočje, na katerem se je sprožil plaz vpada proti zahodu pod naklonom ca. 27°. Na terenu je bil viden zgornji odlomni rob dolžine ca. 15 m in višine ca. 0,5 m. Vidni so bili tudi stranski odlomni robovi. Površje na območju plazu je nagubano, vidno so bili nagnjeni betonski stebri. Znaki plazenja so bili vidni tudi nižje po pobočju proti meji z gozdom.

Plaz, ki se je sprožil na pobočju zemljišča s parc. št. 442/1 in 444 k.o. Vareja (severni plaz) je širok ca. 22 m in dolg ca. 45 m. Pobočje, na katerem se je sprožil plaz vpada proti zahodu pod naklonom ca. 30° Na terenu je bil viden zgornji odlomni rob dolžine ca. 30 m in višine ca. 1,5 m. Površje na območju plazu je v večjem delu erodirano (malo vidne vegetacije). Plazenje se zaključi na vznožju pobočja, kjer leži gozdno zemljišče.

Oba plazova bi lahko, po naši oceni, brez ukrepov sanacije ob padavinah napredovala in se širila po brežini navzgor in s tem ogrozila preostali del kmetijskih zemljišč. Prav tako deformiran in naguban teren preprečuje učinkovito rabo kmetijskih zemljišč.

5 SANACIJSKI UKREPI

5.1 Splošno

Vzrok zdrsa oz. plazenja predstavljata kombinacija strmine pobočja in povečanja neugodnih vplivov – vodnih pritiskov (hidrostatiskih obremenitev pobočja) ter posledično zmanjšanje odporov oz. strižne trdnosti (predvsem deleža kohezije) kot posledica namočenosti terena.

Priporočamo, da se predlagana sanacijska dela izvaja v čim bolj sušnih letnih obdobjih – odsvetujemo pa izvedbo v zelo mokrih obdobjih posebno še v času močnejšega deževja.

Med gradnjo je obvezen stalni geološki in geomehanski nadzor.

5.2 Ukrepi sanacije

5.2.1 Plaz v občini Podlehnik

Sanacija predvideva:

- Stabilizacija pobočja s kamnitimi drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju
- Zabite/uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena) za zavarovanje odlomnega robu in ureditve ter zaščite terase
- Ureditev reiliefa pobočja (ublažitev naklonov) v naklonu ca. 20°

Sanacijska dela so predvidena na parcelah: 221, 222 in 226 vse k.o. Podlehnik (457).

5.2.1.1 Kamnita drenažna rebra in reliefna ureditev

Na pobočju se za znižanje nivoja vode izvedeta dve (2) drenažni rebri vsaka dolžine ca. 25 m ter globine do 3 m. Osnovni gradnik kamnitih drenažnih reber je lomljenec. V dnu reber poteka drenažna cev DN 150 mm, rebri se na stičišču združita v betonskem jašku D=80 cm (RJ01), položenem na podložnem betonu C16/20 debeline ca. 20 cm, od koder predlagamo, da se voda po polni cevi DN 250 mm v odvodnem kanalu odvede v gozd preko urejenega drenažnega izpusta (po detajlu).

Izkop rebra se izvede v naklonu 3:1 z uporabo sistema razpiranja. Na površju se izvede širok izkop globine ca. 1 m. Izkopi potekajo v zaporednih kampadah, izkop naslednje se prične šele po izvedbi rebra v predhodni kampadi. Tla mora prevzeti geomehanski nadzor. Na dnu reber (širina 1,5 m) se položi ca. 25 cm debel sloj podložnega betona (C16/20) ter vanj položi drenažna cev DN 150 mm (2/3 perforacija), ki se jo obsuje s filtrsko plastjo (16/32 mm) v debelini 30 cm. Nad njo se izvede kamnito rebro z zasipom iz lomljenca 0-300 mm. Kamne je potrebno čimbolj utrjevati, da se doseže čim boljša zaklinjenost. Na vrhu lomljenega kamna se napravi izravnava z nekoherentnim materialom 0/125 mm, sledi ločilni geosintetik in ca. 1 m debelo zasutje z materialom iz izkopa. Voda iz drenažnih reber se bo stekala v betonski jašek.

Iz betonskega jaška predlagamo, da naj se voda po odvodnem kanalu (polna cev DN 250 mm) odvede z območja plazu v urejen drenažni izpust (po detajlu). Po drenažnem sistemu se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine vode, saj je osnovni namen drenažnih reber zmanjšanje pornih pritiskov (tlakov v vodi) na območju porušne ploskve in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode v gozd ne bomo poslabšali stabilnostnih razmer po pobočju navzdol, kjer raste gozd. Približno 70 m zahodno po gozdnatem pobočju navzdol od predvidenega drenažnega izpusta teče občasen vodotok brez imena. Glede na padec in morfologijo gozdnatega pobočja se bo drenažna voda iz drenažnega iztoka gravitacijsko odtekala po že obstoječi grapi v omenjen vodotok. Količina drenažne vode iz drenažnih reber bo v primerjavi s količino padavinske vode, ki ob padavinah pade na gozdnato pobočje zanemarljiva.

Material iz izkopa naj se uporabi za reliefno ureditev terena na območju plazu pod zagatno steno v naklonu ca. 20°. Preostanek materiala naj se odpelje na deponijo. Ob koncu se celotno pobočje zahumuzira in zatravi. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo. Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo.

5.2.1.2 Zabite/uvrtane tirnice / jekleni profili (zagatna stena)

Pod odlomnim robom vzdolž poškodovane terase naj se izvede vrsta (ca. 25) zabitih/uvrtanih jeklenih tirnic (s protikorozijsko zaščito, npr. tip S49) ali primerljivih jeklenih profilov (npr. HEM profili, tip HEM 140) na medosni razdalji 1,0–1,5 m in dolžine 6 m za dodatno stabilizacijo plazu in zaščito ter ponovno ureditev splazele terase. Tirnice oz. jeklene profile naj se zabija oz. uvrtava na takšen način, da bo možno vzpostavit splazelo teraso v prvotno stanje (širina terase ca. 3 m). Način vgradnje naj se določi glede na razmere na terenu.

Tirnice/jeklene profile se vgradi v predhodno uvrtane vrtine s cevitvijo. Po vgradnji tirnic/jeklenih profilov se spodnji 2 m zalije s cementinm betonom (C25/30). Po vgradnji jeklenih tirnic/jeklenih profilov se teren postopno odkopava in zalaga z lesenimi plohi. Lesene tramove je treba zagozditi med jeklene profile. Vrh tirnic/profilov naj se ujema z obstoječim terenom.

V zaledju jeklenih tirnic/profilov naj se uredi drenaža. Izkop za ureditev drenažne za tirnicami naj se izvede do pojava preperelega laporja (globino izkopa se prilagaja razmeram na terenu). Izkop se izvede v naklonu 3:1 z uporabo sistema razpiranja in po kampadah. Dno izkopa mora segati v preperel lapor. Na dnu naj se izvede izkop

za drenažo v širini ca. 60 cm. Na splanirano in očiščeno dno se vgradi podložni beton debeline ca. 25 cm, kot je razvidno iz detajla. Na podložni beton kvalitete C 16/20 se položi drenažna cev (DN200 mm, 2/3 perforacija) s padcem 2 %, tako da spodnji del drenaže beton objame. Izvede se drenažni zasip s prodom granulacije 16/32 mm. Zasip naj bo dobro komprimiran. Material za zasip cevi mora biti vodoodporen ter brez finih frakcij, prahu. Jarek se zaključi z materialom iz izkopa v min. debelini 50 cm in humusom. Med drenažnim zasutjem in materialom iz izkopa ter zaledjem se položi filtrski geosintetik. Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo.

Del materiala, ki se bo uporabil za zasip, se začasno odloži v bližini izkopa. izkopani humus, ki se bo po sanaciji ponovno vgradili na brežini se deponira na gradbišču. Po izvedbi je potrebno površine splanirati, očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

Padec drenažne cevi (ca. 2%) naj bo usmerjen proti JZ, kjer se drenažna cev priključi na betonski jašek D=80 cm (RJ02), položenim na podložni beton C16/20, debeline ca. 20 cm. Od betonskega jaška dalje voda odteka po odvodnem kanalu (polna cev DN 250 mm) v drenažni izpust na vznožju pobočja.

Po drenažnem sistemu za zagatno steno se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine drenažne vode, saj je osnovni namen drenažnega zasipa zmanjšanje zalednih pornih pritiskov (tlakov v vodi) na zagatno steno in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode.

5.2.2 Plazovi v občini Videm

5.2.2.1 Južni plaz

Sanacija obsega:

- Ureditev reliefa pobočja v terase.
- Uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena) za zaščito teras
- Izvedba kamnitih drenažnih reber na spodnjem delu pobočja za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju

Sanacijska dela so predvidena na parceli. 442/6 k.o. Vareja (448).

5.2.2.1.1 Ureditev reliefa pobočja v terase in zaščita z uvrtanimi tirnicami/jeklenimi profili (zagatna stena)

Na splazelem delu pobočja naj se teren reliefno uredi v terase, tako da bodo nove terase višinsko in geometrijsko usklajene z obstoječimi okoliškimi terasami. Terase naj se zahumuzira in zatravi ter dobro utrdi. Predvidena širina posamezne terase je ca. 2 m naklon brežine med posamezno teraso pa ca. 2:3. Za izvedbo teras naj se uporabi material iz izkopa za drenažna rebra.

Na zunanjem robu dveh (2) na novo izvedenih teras (bistveno na zgornji terasi pri zgornjem odlomnem robu) naj se izvede vrsta (skupno ca. 40) uvrtanih jeklenih tirnic (s protikorozijsko zaščito, npr. tip S49) ali primerljivih jeklenih profilov (npr. HEM profili, tip HEM 140), dolžine 6–8 m (zagatna stena). Osna razdalja med tirnicami/jeklenimi profili naj bo 1 m na terasi pri zgornjem odlomnem robu. Pri terasi spodaj naj bo osna razdalja med tirnicami/jeklenimi profili 1,5 m. Razdalja med dvema vrstama uvrtanih tirnic/jeklenih profilov naj bo maksimalno ca. 13 m. Tirnice/jekleni profili naj bodo uvrtani vsaj 2,0 m v kompakten lapor (Lap).

Tirnice/jeklene profile se vgradi v predhodno uvrtane vrtine s cevitvijo. Po vgradnji tirnic/jeklenih profilov se spodnji 2 m zalije s cementinm betonom (C25/30). Po vgradnji jeklenih tirnic/jeklenih profilov se teren postopno odkopava in zalaga z lesenimi plohi. Lesene tramove je treba zagozditi med jeklene profile. Višina uvrtanih tirnic naj se ujema z obstoječim terenom.

V zaledju uvrtanih tirnic naj se uredi drenaža. Izkop za ureditev drenaže za uvrtanimi tirnicami/jeklenimi profili naj se izvede do pojava preperelega laporja (globino izkopa se prilagaja razmeram na terenu). Izkop se izvede v naklonu 3:1 z uporabo sistema razpiranja in po kampadah. Dno izkopa mora segati v preperel lapor. Na dnu naj se izvede izkop za drenažo v širini ca. 60 cm. Na splanirano in očiščeno dno se vgradi podložni beton debeline ca. 25 cm, kot je razvidno iz detajla. Na podložni beton kvalitete C16/20 se položi drenažna cev (DN200, 2/3 perforacija) s padcem 2 %, tako da spodnji del drenaže beton objame. Izvede se drenažni zasip s prodom granulacije 16/32 mm. Zasip naj bo dobro komprimiran. Material za zasip cevi mora biti vodoodporen ter brez finih frakcij, prahu. Jarek se zaključi z materialom iz izkopa v min. debelini 50 cm in humusom. Med drenažnima materialom in materialom iz izkopa ter v zaledju se položi filtrski geosintetik. Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo.

Del materiala, ki se bo uporabil za zasip, se začasno odloži v bližini izkopa. izkopani humus, ki se bo po sanaciji ponovno vgradili na brežini se deponira na gradbišču. Po izvedbi je potrebno površine očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

Geometrijo teras in število ter lokacijo uvrtanih tirnici/jeklenih profilov se prilagodi glede na razmere na terenu.

Voda se po drenažnih ceveh odvaja v smeri proti jugu v betonske jaške D=80 cm (RJ04 in RJ05), položene na podložnem betonu C16/20 debeline ca. 20 cm. Betonska jaška sta med seboj povezana s polno cevjo DN 200 mm (v odvodnem kanalu). Od jaška RJ05 dalje se voda odvaja po polni cevi DN 250 mm (v odvodnem kanalu) do urejenega drenažnega izpusta. Voda se bo iz drenažnega izpusta stekala po gozdnatem pobočju navzdol v stalen vodotok brez imena, ki teče ca. 70 m zahodno od vznožja pobočja vinograda.

Po drenažnem sistemu za zagatno steno se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine drenažne vode, saj je osnovni namen drenažnega zasipa zmanjšanje zalednih pornih pritiskov (tlakov v vodi) na zagatno steno in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode v gozd ne bomo poslabšali stabilnostnih razmer po pobočju navzdol, kjer raste gozd. Glede na padec gozdnatega pobočja se bo drenažna voda iz drenažnega iztoka gravitacijsko odtekala v omenjen vodotok. Količina drenažne vode iz drenažnega zasipa bo v primerjavi s količino padavinske vode, ki ob padavinah pade na gozdnato pobočje zanemarljiva. Gozdnato pobočje je zaraščeno, s čimer bo preprečena morebitna lokalna površinska erozija.

Ob koncu izvedbe odvodnega kanala se teren uredi v prvotno stanje (terase), zahumuzira in zatravi.

5.2.2.1.2 Kamnita drenažna rebra

Na spodnjem delu pobočja se izvedejo tri (3) drenažna rebra, vsaka dolžine 15–20 m ter globine 4 m. Osnovni gradnik kamnitih drenažnih reber je lomljenec. Dve stranski drenažni rebri (rebri 1 in 3), v dnu katerih poteka drenažna cev DN 150 mm se s centralnim drenažnim rebrom (rebro 2), na dnu katerega poteka drenažna cev DN 150 mm navežeta preko betonskega jaška D=80 cm (RJ03), položenim na podložnem betonu C16/20 debeline ca. 20 cm. Od betonskega jaška dalje se nadaljuje centralno drenažno rebro (rebro 2), na dnu katerega poteka drenažna cev DN 250 mm. Predlagamo, da se centralno rebro zaključi z urejenim drenažnim izpustom vode na vznožju vinograda, kjer se začne gozd.

Izkop rebra se izvede v naklonu 3:1 z uporabo sistema razpiranja. Na površju se izvede širok izkop globine ca. 1 m. Izkopi potekajo v zaporednih kampadah, izkop naslednje se prične šele po izvedbi rebra v predhodni kampadi. Tla mora prevzeti geomehanski nadzor. Na dnu reber (širina 1,0 m) se položi ca. 25 cm debel sloj podložnega betona (C16/20) ter vanj položi drenažna cev DN 150 mm oz. 250 mm (2/3 perforacija), ki se jo obsuje s filtrsko plastjo (16/32 mm) v debelini 30 cm. Nad njo se izvede kamnito rebro z zasipom iz lomljenca 0-300 mm. Kamne je potrebno čimbolj utrjevati, da se doseže čim boljša zaklinjenost. Na vrhu lomljenega kamna se napravi izravnava z nekoherentnim materialom 0/125 mm, sledi ločilni geosintetik in ca. 1 m debelo zasutje z materialom iz izkopa.

Po drenažnem sistemu se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine vode, saj je osnovni namen drenažnih reber zmanjšanje pornih pritiskov (tlakov v vodi) na območju porušne ploskve in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode v gozd ne bomo poslabšali stabilnostnih razmer po pobočju navzdol, kjer raste gozd. Glede na padec gozdnatega pobočja se bo drenažna voda iz drenažnega izpusta gravitacijsko odtekala v vodotok, ki teče ca. 70 m zahodno od drenažnega izpusta. Količina drenažne vode iz drenažnih reber bo v primerjavi s količino padavinske vode, ki ob padavinah pade na gozdnato pobočje zanemarljiva. Gozdnato pobočje je zaraščeno, s čimer bo preprečena morebitna lokalna površinska erozija.

Ob koncu izvedbe drenažnih reber se teren uredi v prvotno stanje (terase), zahumuzira in zatravi. Izkopi se izvajajo strojno z delnim odvozom materiala na deponijo. Po izvedbi je potrebno površine očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

5.2.2.2 Severni plaz

Sanacija obsega:

- Uvrtane tirnice/jekleni profili (zagatna stena)
- Izkop in zamenjava materiala obstoječe brežine nad tirnicami/jeklenimi profili z nasipnim materialom, tako da se vzpostavi terasa v prvotno stanje
- Humuziranje in zatravitev splazelega pobočja

Sanacijska dela so predvidena na parcelah: 442/1 in 444 vse k.o. Vareja (448)

Ca. 1–2 m zahodno od zgornjega odlomnega roba (kjer poteka deloma splazela terasa) naj se izvede vrsta (ca. 13) uvrtanih jeklenih tirnic (s protikorozijsko zaščito; npr. tip S49) ali primerljivih jeklenih profilov (npr. HEM profili, tip HEM160), dolžine 9 m. Medosna razdalja med jeklenimi tirnicami/jeklenimi profili naj bo 1 m. Tirnice/jekleni profili naj bodo vsaj 3 m zavrtani v kompaktno podlago laporja (Lap).

Tirnice/jeklene profile se vgradi v predhodno uvrtane vrtine s cevitvijo. Po vgradnji jeklenih tirnic/jeklenih profilov se spodnji 3 m zalije s cementnim betonom (C25/30). Po vgradnji jeklenih tirnic/jeklenih profilov se teren postopno odkopava in zalaga z lesenimi plohi. Lesene tramove je treba zagozditi med jeklene profile.

Za tirnicami se izvede izkop (globine ca. 2 m pod obstoječim terenom) v obstoječo brežino in zamenjava izkopanega materiala, tako da se ponovno vzpostavi terasa v prvotno stanje. Izkop naj se izvaja s stopničenjem po kampadah. Na splanirano in očiščeno dno izkopa se položi drenažno cev DN 200 mm (2/3 perforacija) v naklonu ca. 2% v smeri proti severu in se jo obsuje s filtrsko plastjo (16/32 mm) v debelini 30 cm. Material za zasip cevi mora biti vodoodporen ter brez finih frakcij, prahu. Nad njo se izvede dobro komprimirano nasutje iz drenažnega materiala (0/64 mm). Zasutje se zaključi z materialom iz izkopa v min. debelini 50 cm in humusom. Med filtrsko plastjo, drenažnim materialom in materialom iz izkopa ter v zaledju se položi filtrski geosintetik.

Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo. Zasip naj se izvaja po plasteh debeline ca. 20–30 cm. Plasti naj bodo dobro komprimirane.

Del materiala, ki se bo uporabil za zasip, se začasno odloži v bližini izkopa. izkopani humus, ki se bo po sanaciji ponovno vgradili na brežini se deponira na gradbišču. Po izvedbi je potrebno površine splanirati, očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

Voda naj po drenažni cevi odteka v betonski jašek D=80 cm (RJ06), položenem na podložnem betonu C16/20 debeline ca. 20 cm na severnem delu zagatne stene. Od betonskega jaška dalje naj vode odteka po polni cevi DN 200 mm (v odvodnem kanalu) do urejenega drenažnega izpusta na vznožju pobočja vinograda, kjer se začne gozd.

Voda se bo stekala po gozdnatem pobočju navzdol v stalen vodotok brez imena, ki teče ca. 60 m zahodno od vznožja obravnavanega pobočja vinograda.

Po drenažnem sistemu za zagatno steno se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine drenažne vode, saj je osnovni namen drenažnega zasipa zmanjšanje zalednih pornih pritiskov (tlakov v vodi) na zagatno steno in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode v gozd ne bomo poslabšali stabilnostnih razmer po pobočju navzdol, kjer raste gozd. Glede na padec gozdnatega pobočja se bo drenažna voda iz drenažnega izpusta gravitacijsko odtekala v omenjen vodotok. Količina drenažne vode iz drenažnega zasipa za zagatno steno bo v primerjavi s količino padavinske vode, ki ob padavinah pade na gozdnato pobočje zanemarljiva. Gozdnato pobočje je zaraščeno, s čimer bo preprečena morebitna lokalna površinska erozija.

Ob koncu izvedbe odvodnega kanala se teren uredi v prvotno stanje (terase), zahumuzira in zatravi. Po izvedbi je potrebno površine očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

Vrhnji del uvrtanih tirnic/jeklenih profilov naj sega minimalno ca. 1 m nad nivojem terena. Na vrhnjem delu zagatne stene naj se montira primerne varovalne elemente. Število ter lokacije uvrtanih tirnici/jeklenih profilov se prilagodi glede na razmere na terenu.

Splazelo pobočje (kjer so močni znaki erozije in ni vegetacije) pod zagatno steno naj se humuzira in zatravi.

6 OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

Na območju obravnavnih plazov ni evidentiranih komunalnih vodov. Če izvajalec pri zemeljskih delih naleti na obstoječo komunalno infrastrukturo, se obvesti pristojnega upravljalca in po potrebi vod prestavi oziroma zaščiti.

7 POSEG NA SOSEDNJE PARCELE

7.1 Občina Podlehnik

Parceli št. 221 in 222 obe k.o. Podlehnik (457), na katerih se bodo izvajala sanacijska dela sta v lasti Republike Slovenije. Parcela št. 226 k.o. Podlehnik (457), na kateri se bodo izvajala sanacijska dela je v privatni lasti.

7.2 Občina Videm

7.2.1 Južni plaz

Parcela št. 442/6 k.o. Vareja (448), na kateri se bodo izvajala sanacijska dela je v lasti Republike Slovenije.

7.2.2 Severni plaz

Parceli št. 442/1 in 444 obe k.o. Vareja (448), na katerih se bodo izvajala sanacijska dela sta v lasti Republike Slovenije.

8 MATERIALI

Kamnit material v drenažnih rebrih:

- drobljenec dolomita ali apnenca (GM, GW ali GP),
- granulacijska sestava 0/300 mm,
- največ 5 % zrn do 0,063 mm,

- brez grud gline

Drenažni zasipi:

- prodni ali gruščni zasip granulacijskega intervala 16/32 mm.
- prodni ali gruščni zasip granulacijskega intervala 0/64 mm (občina Videm, severni plaz).

Ločilni/filtrni geosintetik:

- Natezna trdnost 14 kN/m (obe smeri),
- Raztezek pri izkoriščeni obremenitvi do 20 % (obe smeri).

Beton:

- Podložni beton: C 16/20
- Cementni beton C 25/30 (za zalitje tirnic/jeklenih profilov)

ZABITE/UVRTANE TIRNICE/JEKLENI PROFILI

Tip tirnice:

- S49

Tip jeklenih profilov (konstrukcijsko jeklo S235):

- HEM 160 (za plaz v občini Videm – severni plaz)
- HEM 140

9 TEHNOLOGIJA GRADNJE

Pri zemeljskih delih je obvezen geotehnični in projektantski nadzor, ki bo določal točne lokacije drenažnih reber, odvodnih kanalov, tirnic/jeklenih profilov, dolžino kampad in podobno.

Možne spremembe izbire tipov tirnic oz. jeklenih profilov za izvedbo zagatne stene naj se uskladi s projektantom.

Zemeljska dela naj se izvajajo v suhem vremenu.

Gradnja se izvede v naslednjih fazah:

Pripravljalna dela:

- Ureditev dostopnih poti, organizacija in zavarovanje gradbišča, zakoličba drenažnih reber, zagatne stene, odvodnega kanala

9.1 Plaz v občini Podlehnik

Predlagamo, da se sanacijska dela izvedejo v naslednjih fazah:

1) Ureditev dostopne poti do gradbišča. Navezava na občinsko cesto (JP 957161) je označena na pregledni situaciji (priloga G.1.1) z oranžno piko.
   Pred pričetkom del mora investitor z upravljalcem občinskih cest (občina Podlehnik) opraviti operativni pregled predvidenega dostopa dostopa in transportnih poti ter oceniti stanje obstoječih cest pred pričetkom del!

2) Lociranje drenažnih reber

3) Izkop in izvedba drenažnih reber ter priprava betonskih jaškov od nižje točke proti višji – k izkopu za naslednje drenažno rebro se pristopi po izvedbi zasipa predhodnega rebra.
   - polaganje revizijskega betonskega jaška na podložni beton C16/20 debeline ca. 20 cm
   - izvedba iztoka v betonski jašek
   - nalaganje in sprotni odvoz odvečnega materiala

4) Lociranje poteka zagatne stene

5) Vgradnja tirnic/jeklenih profilov (izvedba zagatne stene)

6) Izvedba drenaže za tirnicami z revizijskim jaškom in ureditev terase v prejšnje stanje. Pri izvedbi naj se v čim manjši meri posega v brežino, ki leži vzhodno od zagatne stene.

7) Izvedba odvodnega kanala in drenažnega izpusta

8) Ureditev reliefa pobočja pod zagatno steno v naklonu ca. 20°, humuziranje in zatravitev

Odvoz materiala na deponijo naj si zagotovi izvajalec. Vsa dela morajo biti izvedena v skladu s to dokumentacijo, tehnično pravilno ter v skladu s predpisi in standardi. Morebitna odstopanja od projekta se morajo reševati v dogovoru z geomehanikom, projektantom in nadzornim organom investitorja.

9.2 Plazova v občini Videm

9.2.1 Južni plaz

Predlagamo, da se sanacijska dela izvedejo v naslednjih fazah:

1) Lociranje drenažnih reber

2) Izkop in izvedba drenažnih reber ter priprava betonskega jaška od nižje točke proti višji – k izkopu za naslednje drenažno rebro se pristopi po izvedbi zasipa predhodnega rebra.
   - polaganje revizijskega betonskega jaška na podložni beton C16/20 debeline ca. 20 cm
   - izvedba iztoka v betonski jašek
   - nalaganje in sprotni odvoz odvečnega materiala

3) Lociranje in izvedba teras na pobočju nad drenažnimi rebri

4) Lociranje poteka zagatne stene

5) Vgradnja tirnic/jeklenih profilov po kampadah (izvedba zagatne stene)

6) Izvedba drenaže za tirnicami z revizijskimi jaški po kampadah

7) Izvedba odvodnega kanala in drenažnih izpustov

8) Ureditev preostalega območja obdelave v prvotno stanje (terase) in humuziranje ter zatravitev.

Odvoz materiala na deponijo naj si zagotovi izvajalec. Vsa dela morajo biti izvedena v skladu s to dokumentacijo, tehnično pravilno ter v skladu s predpisi in standardi. Morebitna odstopanja od projekta se morajo reševati v dogovoru z geomehanikom, projektantom in nadzornim organom investitorja.

9.2.2 Severni plaz

Predlagamo, da se sanacijska dela izvedejo v naslednjih fazah:

1) Lociranje poteka zagatne stene
2) Vgradnja tirnic/jeklenih profilov po kampadah (izvedba zagatne stene)
3) Izvedba drenaže za tirnicami z revizijskim jaškom in ureditvijo terase po kampadah
4) Izvedba odvodnega kanala in drenažnega izpusta
5) Humuziranje in zatravitev pobočja pod zagatno steno
6) Humuziranje in zatravitev preostalega območja obdelave

Odvoz materiala na deponijo naj si zagotovi izvajalec. Vsa dela morajo biti izvedena v skladu s to dokumentacijo, tehnično pravilno ter v skladu s predpisi in standardi. Morebitna odstopanja od projekta se morajo reševati v dogovoru z geomehanikom, projektantom in nadzornim organom investitorja.

10 SPLOŠNI OMILITVENI UKREPI

V nadaljevanju so predstavljeni splošni ukrepi, ki se jih mora upoštevati v vseh fazah (načrtovanje, gradnja, obratovanje).

- za dostop strojev in opreme naj se v čim večji meri uporabljajo obstoječe poti, manipulativni prostor pa naj bo čim ožji,
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilcev olj) v tla,
- ob izkopu je potrebno zgornjo plast humusa deponirati na način, da bo možno s tem slojem ponovno pokriti površine, prizadete v času gradnje,
- v času gradnje in obratovanja bodo upoštevani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na erozijo, vode, na sam objekt in okolje,
- v času gradnje bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev,
- po končani gradnji se odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo saniralo in povrnilo v prvotno stanje, kar pomeni

nasuti rodovitno plast zemlje, zatraviti prizadete travniške površine (sejanje s senenim drobirjem s sosednjih travnikov).

11 NAVODILA ZA VARNO DELO

Pred pričetkom del mora izvajalec sestaviti pisna navodila za izvajanje del, ki morajo vsebovati:

- obvestila delavcem v skladu s predpisom na področju varnosti in zdravja pri delu,
- navodila o ustreznem ravnanju z odpadki,
- navodila o ravnanju v primeru izrednih dogodkov ter navodila za prvo pomoč,

Navodila morajo biti zapisana jasno in razumljivo vsem zaposlenim.

11.1 Varnostni ukrepi pri transportnih delih

Vsa transportna sredstva smejo upravljati samo usposobljeni delavci. Pomožna navezovalna sredstva morajo biti atestirana in primerno izbrana za velikost elementov, ki se bodo prevažali. Nakladanje in razkladanje materiala se izvaja pod nadzorom voznika transportnega sredstva. V času izvajanja transportnih operacij se delavci, ki niso zadolženi za transportna dela ne smejo zadrževati v manevrskem in manipulacijskem prostoru naprave.

11.2 Naloge odgovorne osebe na gradbišču

Odgovorna oseba skrbi in je odgovorna, da delavci uporabljajo predpisana varovalna sredstva. Odgovorna oseba mora ob pojavih nepredvidenih nevarnosti ali nejasnosti dela takoj ustaviti in takoj o tem obvestiti svojega predpostavljenega, da se ukrene vse potrebno za zagotovitev varnega nadaljevanja del. Odgovorni vodja del bo moral pred pričetkom del preveriti, če je območje zavarovano, da ne pride do nesreče pri delu, ogrožanja varnosti mimoidočih in materialne škode na sosednjih objektih. Izvajanje ukrepov po Pravilniku o varstvu pri gradbenem delu bo neposredno nadzoroval vodja del.

11.3 Osebna varovalna oprema

Na gradbišču morajo biti v zadostnem številu na razpolago sledeča osebna varovalna sredstva:

- čevlji z gumijastim podplatom in zaščitno kapo,
- zaščitne čelade,
- zaščitne rokavice,
- zaščitne obleke,
- zaščitna očala,
- respiratorji za zaščito dihal,
- varnostni pasovi z varnostno vrvjo.

12 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

12.1 Občina Podlehnik

V nadaljevanja je opisana skladnost projektne dokumentacije sanacije plazu na zemljiščih parcel št. 221 k.o. 457 Podlehnik z naslednjimi členi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/14, 27/20 – lokacijska preveritev, 41/21 – spremembe in dopolnitve, 42/21 – tehnični popravek, 11/24 – tehnična posodobitev):

- 65. člen (splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)
  sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- 67. člen (splošni PIP o legi objektov)
  projektna dokumentacija je skladna z omenjenim členom.

- 71. člen (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov)
  sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. S časom se bo območje zagatne stene zaraslo z vegetacijo.

- 75. člen (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)
  z gradnjo se ne bo posegalo v varovalni pas vodovoda (1,5 m stran od osi)

- 95. člen (varstvo tal in kmetijskih zemljišč)
  obravnavano območje bo po opravljeni sanaciji ohranilo namen kmetijskega zemljišča.

- 96. člen (varstvo voda)
  s strani Direkcije Republike Slovenije za vode po oddani zahtevi za izdajo projektnih pogojev, le ti niso bili prejeti. Prav tako niso izdali vodnega soglasja.

- 114. člen (tipologija pomožnih objektov)
  pri sanacijskem ukrepu je predvidena vgradnja zabitih/uvrtanih jeklenih profilov/tirnic katere se zalaga z lesenimi plohi.

- 102. člen (plazljiva območja)
  s strani Direkcije Republike Slovenije za vode po oddani zahtevi za izdajo projektnih pogojev, le ti niso bili prejeti. Prav tako niso izdali vodnega soglasja.

12.2 Občina Videm

V nadaljevanja je opisana skladnost projektne dokumentacije sanacije plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja z naslednjimi členi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15, 4/20 – lokacijska preveritev, 46/22 – lokacijska preveritev, 13/23 – lokacijska preveritev, 20/24 – lokacijska preveritev):

- 42. člen (namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)
  sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- 43. člen (lega objektov in odmiki)
  sanacija je skladna z omenjenim členom, saj smo pridobili pozitivno mnenje od Zavoda za gozdove Slovenije (št. mnenja: 3407-542/2025 z dne 7. 3. 2025).

- 47. člen (urejanje okolice objektov)
  kot sanacijski ukrep je predvidena vgradnja zabitih/uvrtanih jeklenih profilov/tirnic med katere se polaga lesene plohe. Vrh jeklenih profilov/tirnic ne bo višje kot 1,5 m nad nivojem terena. S časom se bo območje sanacijskega ukrepa zaraslo z vegetacijo.

- 68. člen (varstvo voda)
  S strani Direkcije Republike Slovenije za vode po oddani zahtevi za izdajo projektnih pogojev, le ti niso bili prejeti. Prav tako niso izdali vodnega soglasja.
  Po drenažnem sistemu za zagatno steno (in drenažna rebra) se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine drenažne vode, saj je osnovni namen drenažnega zasipa zmanjšanje zalednih pornih pritiskov (tlakov v vodi) na zagatno steno oz. zmanjšanja pornih tlakov na območju porušne ploskve in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode v gozd ne bomo poslabšali stabilnostnih razmer po pobočju navzdol, kjer raste gozd. Glede na padec gozdnatega pobočja se bo drenažna voda iz drenažnega izpusta gravitacijsko odtekala v omenjen vodotok. Količina drenažne vode iz drenažnega zasipa za zagatno steno bo v primerjavi s količino padavinske vode, ki ob padavinah pade na gozdnato pobočje zanemarljiva. Gozdnato pobočje je zaraščeno, s čimer bo preprečena morebitna lokalna površinska erozija.

- 69. člen (varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)
  sanacijski ukrepi navedeni v projektni dokumentaciji spadajo med posege za namen varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- 70. člen (varstvo gozdov)
  sanacija je skladna z omenjenim členom, saj smo pridobili pozitivno mnenje od Zavoda za gozdove Slovenije (št. mnenja: 3407-542/2025 z dne 7. 3. 2025).

- 90. člen (območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G)
  sanacija je skladna z omenjenim členom, saj smo pridobili pozitivno mnenje od Zavoda za gozdove Slovenije (št. mnenja: 3407-542/2025 z dne 7. 3. 2025).

13 ZAKLJUČEK

Izvajalec del mora pred pričetkom del detajlno pregledati vso razpoložljivo dokumentacijo ter o nejasnostih in morebitnih napakah obvestiti projektanta. Za vse postopke, opremo, materiale in detajle, ki niso posebej navedeni, veljajo splošni in posebni pogoji investitorja ter ostale priznane tehnične norme, predpisi in standardi.

Zahtevnejša zemeljska dela naj se izvajajo izključno v suhem vremenu. Pri gradnji je obvezen geotehnični in projektantski nadzor.

V Ljubljani, april 2025 Pripravil: Luka Križanič, mag.inž.geol.

T.1.2. GEOMEHANSKI IZRAČUNI

Omenjeni ukrepi so potrjeni s stabilnostnimi analizami, ki so skladne s standardom SIST EN ISO 1997-PP3, z zahtevano minimalno stopnjo varnosti F = 1,25. V programu Rocscience Slide smo analize izvedli v prerezih P-1, P-2 in P-3. Stabilnostne analize so bile opravljene s programom Slide z uporabljenimi geomehanskimi parametri, ki so navedeni v poglavju 3.

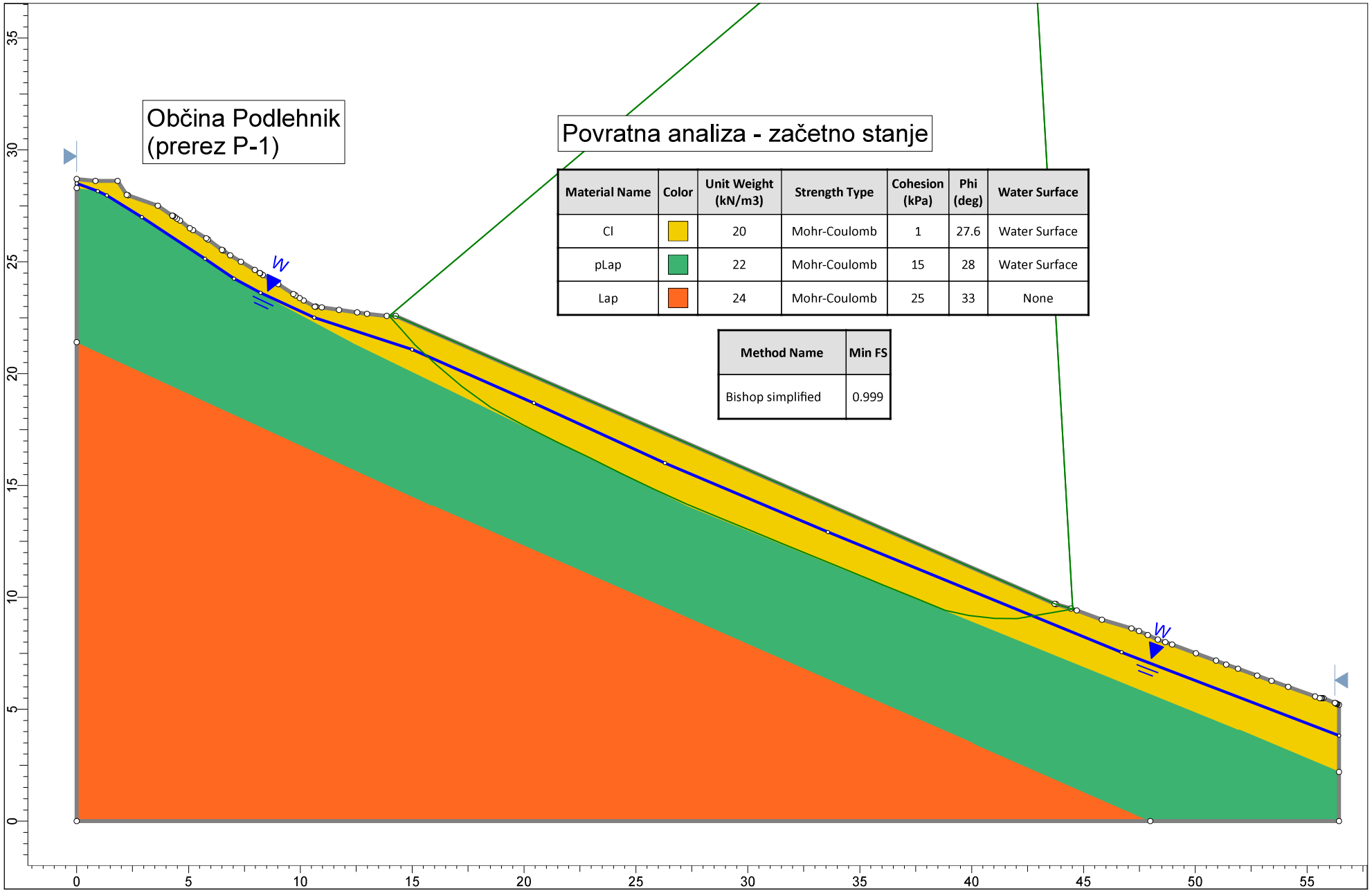
Pri plazu v občini Podlehnik (prerez P-1) faktor varnosti ob znižanem nivoju vode (ocenjeno ca. 0,5 m nižje kot ob povratni analizi stanja ob zdrsu) kot posledica učinka kamnitih drenažnih reber, urejenem reliefu pobočja v naklonu ca. 20° ter uvrtanih tirnic pod odlomnim robom vzdolž terase znaša F = 1,276.

Pri plazovih v občini Videm faktor varnosti pri južnem plazu (prerez P-2) ob znižanem nivoju vode (ocenjeno do ca. 1 m nižje kot ob povratni analizi stanja ob zdrsu) kot posledica učinka kamnitih drenažnih reber, ureditvijo pobočja v terase in učinka uvrtanih tirnic znaša F = 1,367. Pri severnem plazu (prerez P-3) ob učinku uvrtanih/zabitih tirnic in zamenjave materiala znaša faktor varnosti F = 1,315.

S tem je globalna stabilnost ustrezna.

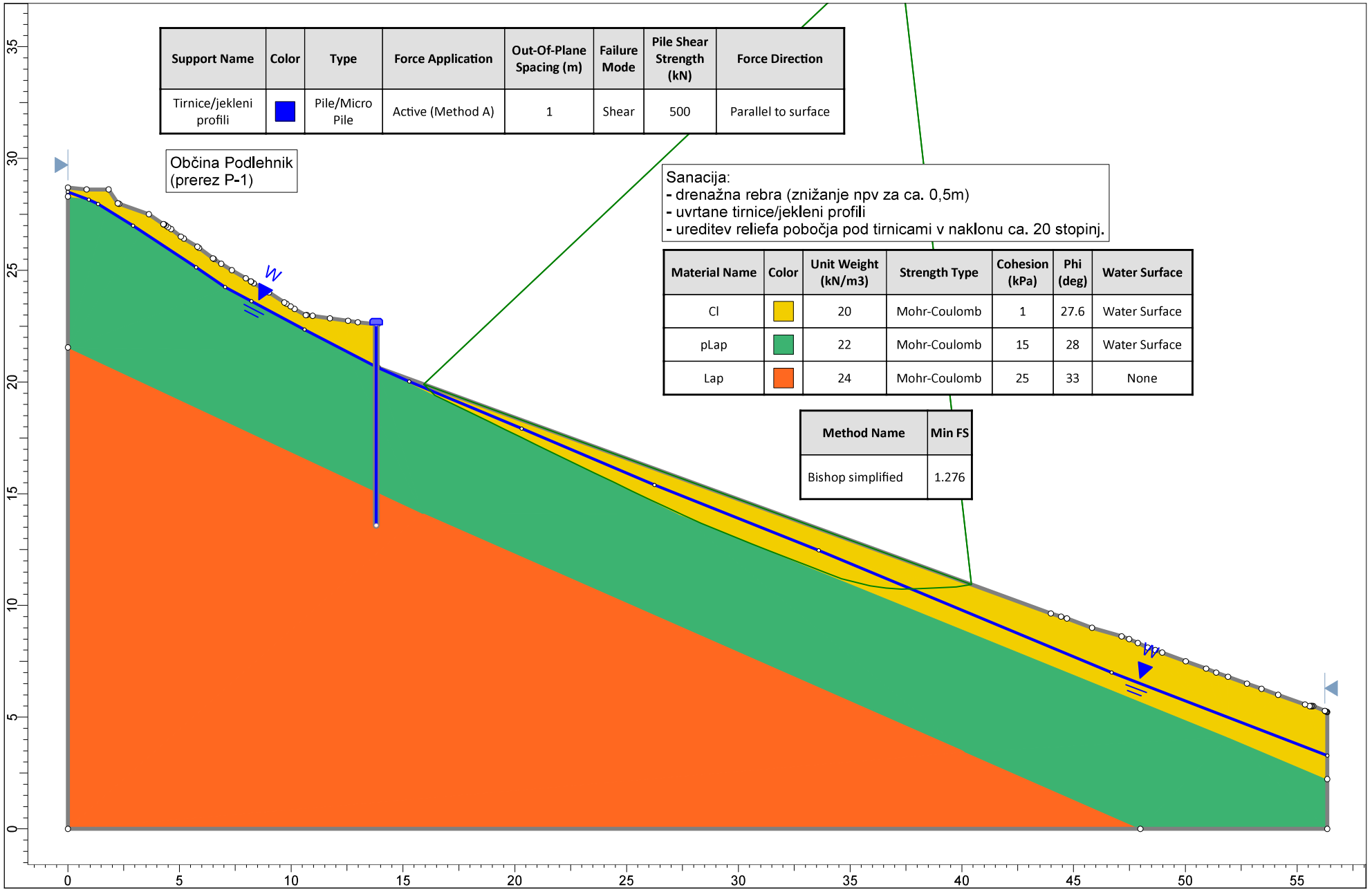
Tip jeklenega profila je določen z uporabo programske opreme Plaxis 2D. Maksimalni upogibni moment v mejnem stanju nosilnosti pri FS = 1,25 znaša Md = 97 kNm/profil ter Vd = 80 kN/profil.

.



Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
Cl		20	Mohr-Coulomb	1	27.6	Water Surface
pLap		22	Mohr-Coulomb	15	28	Water Surface
Lap		24	Mohr-Coulomb	25	33	None

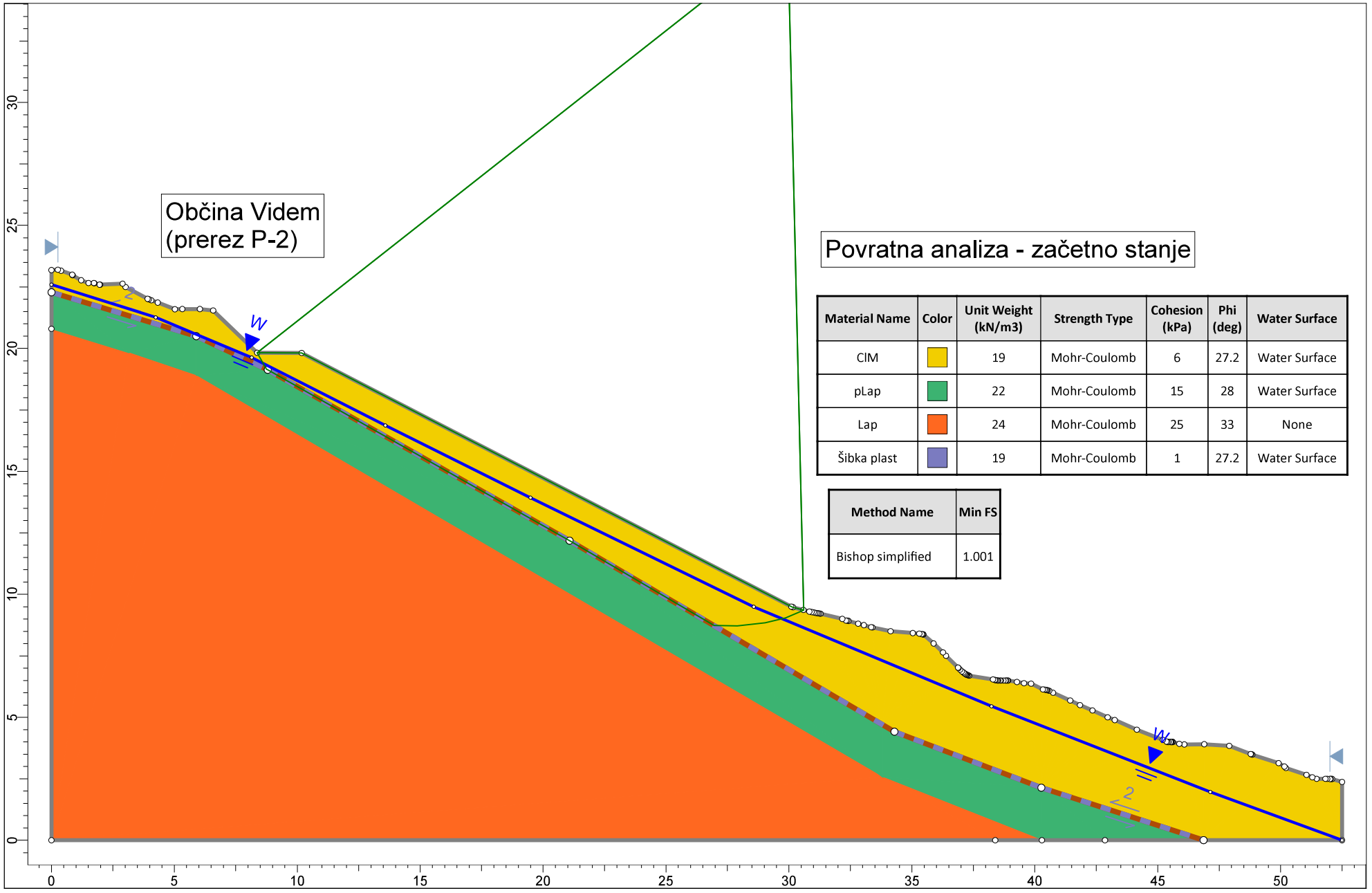
Method Name	Min FS
Bishop simplified	0.999



Support Name	Color	Type	Force Application	Out-Of-Plane Spacing (m)	Failure Mode	Pile Shear Strength (kN)	Force Direction
Tirnice/jekleni profili		Pile/Micro Pile	Active (Method A)	1	Shear	500	Parallel to surface

Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
Cl		20	Mohr-Coulomb	1	27.6	Water Surface
pLap		22	Mohr-Coulomb	15	28	Water Surface
Lap		24	Mohr-Coulomb	25	33	None

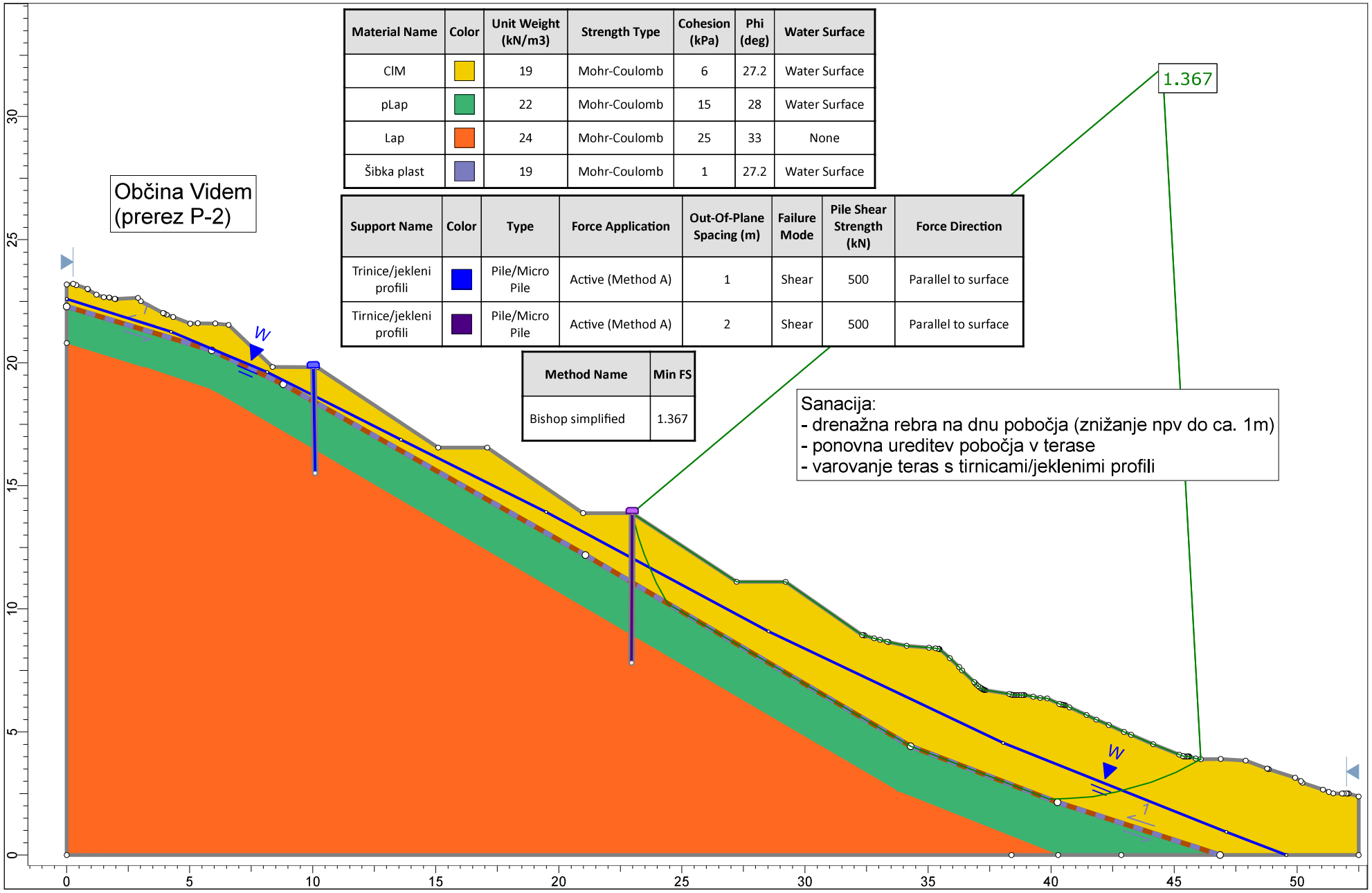
Method Name	Min FS
Bishop simplified	1.276



Povratna analiza - začetno stanje

Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
CIM		19	Mohr-Coulomb	6	27.2	Water Surface
pLap		22	Mohr-Coulomb	15	28	Water Surface
Lap		24	Mohr-Coulomb	25	33	None
Šibka plast		19	Mohr-Coulomb	1	27.2	Water Surface

Method Name	Min FS
Bishop simplified	1.001



Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
ClM		19	Mohr-Coulomb	6	27.2	Water Surface
pLap		22	Mohr-Coulomb	15	28	Water Surface
Lap		24	Mohr-Coulomb	25	33	None
Šibka plast		19	Mohr-Coulomb	1	27.2	Water Surface

Support Name	Color	Type	Force Application	Out-Of-Plane Spacing (m)	Failure Mode	Pile Shear Strength (kN)	Force Direction
Trinice/jekleni profili		Pile/Micro Pile	Active (Method A)	1	Shear	500	Parallel to surface
Tirnice/jekleni profili		Pile/Micro Pile	Active (Method A)	2	Shear	500	Parallel to surface

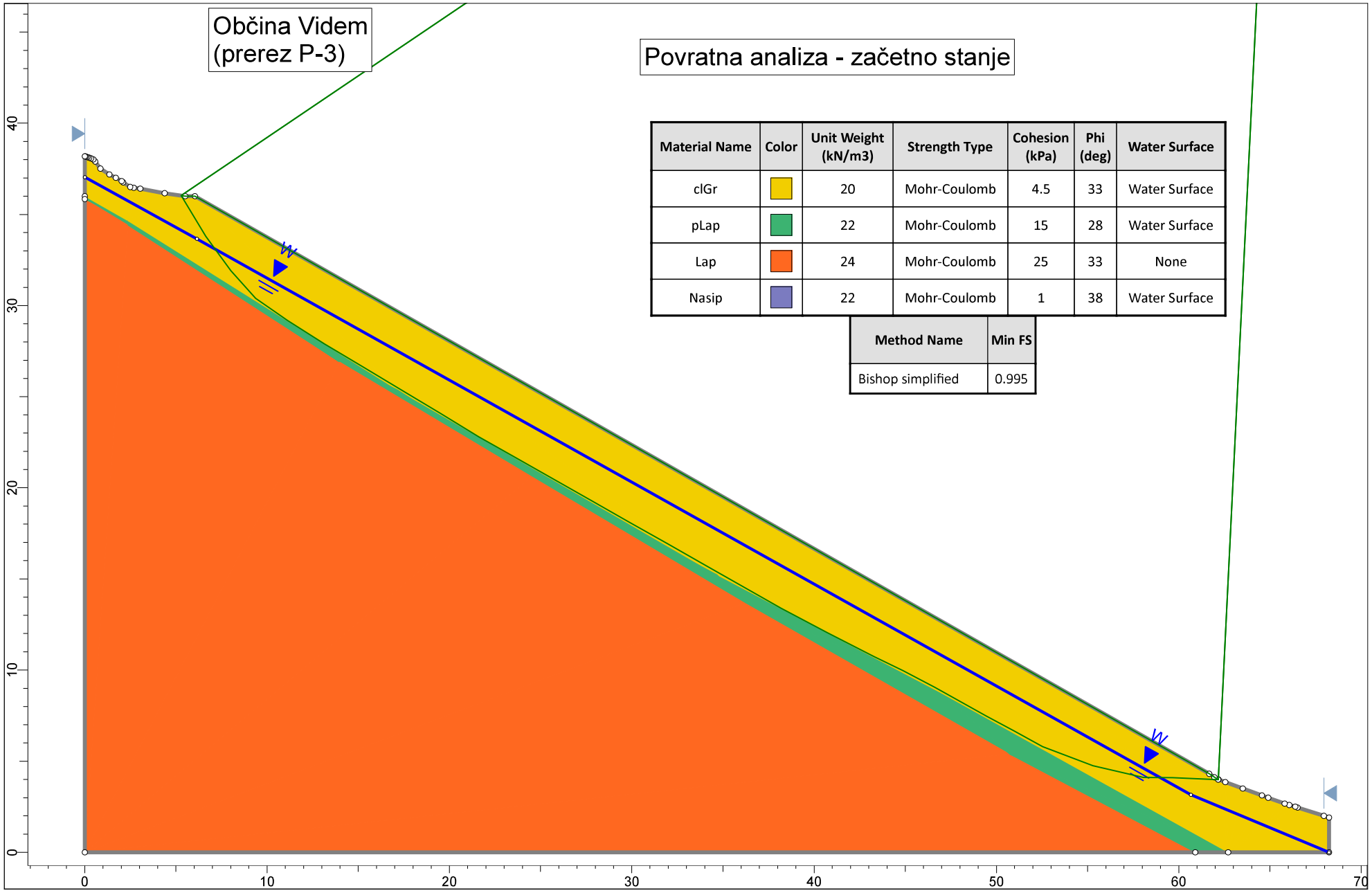
Method Name	Min FS
Bishop simplified	1.367

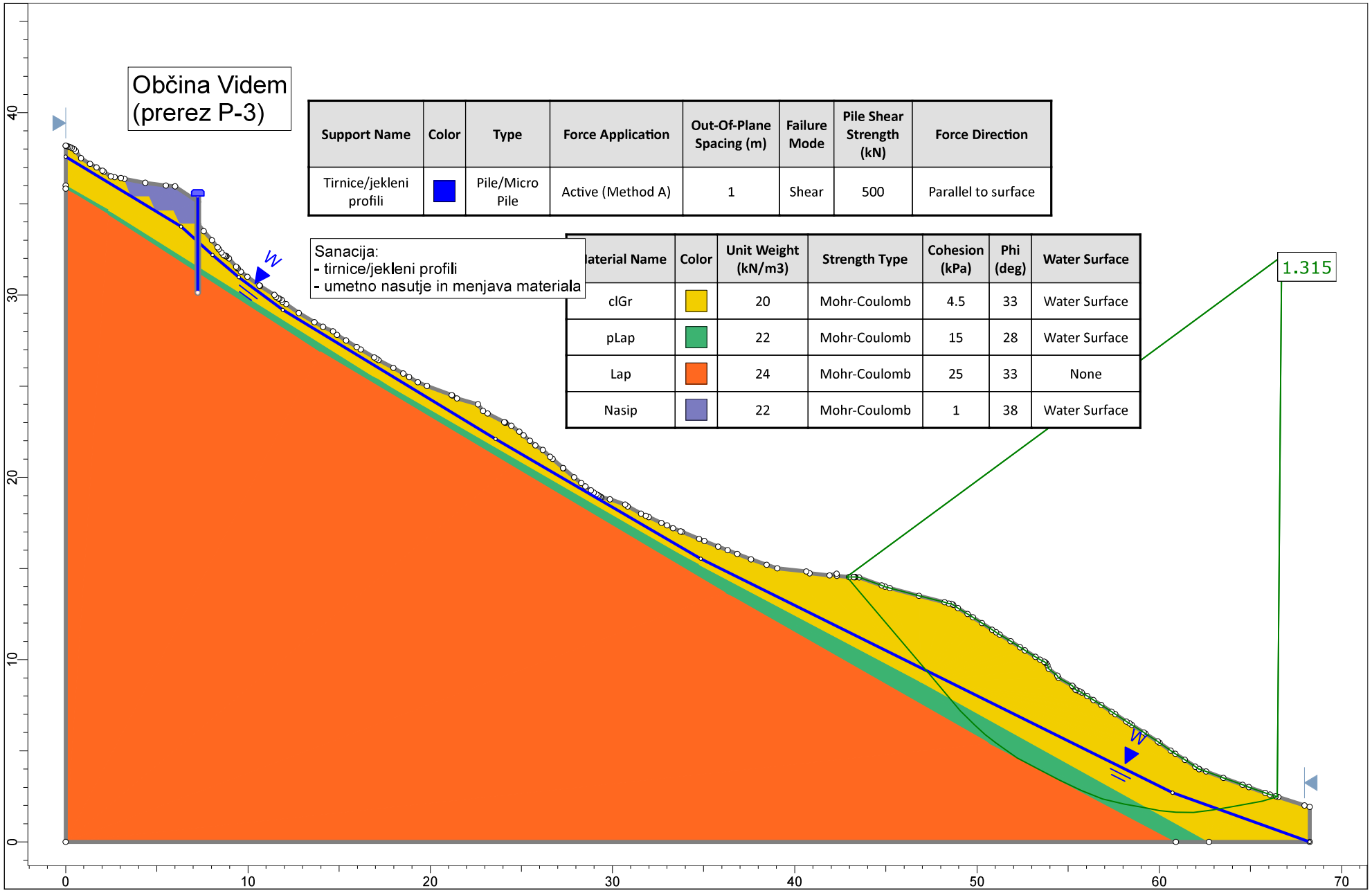
Občina Videm
(prerez P-3)

Povratna analiza - začetno stanje

Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
clGr		20	Mohr-Coulomb	4.5	33	Water Surface
pLap		22	Mohr-Coulomb	15	28	Water Surface
Lap		24	Mohr-Coulomb	25	33	None
Nasip		22	Mohr-Coulomb	1	38	Water Surface

Method Name	Min FS
Bishop simplified	0.995



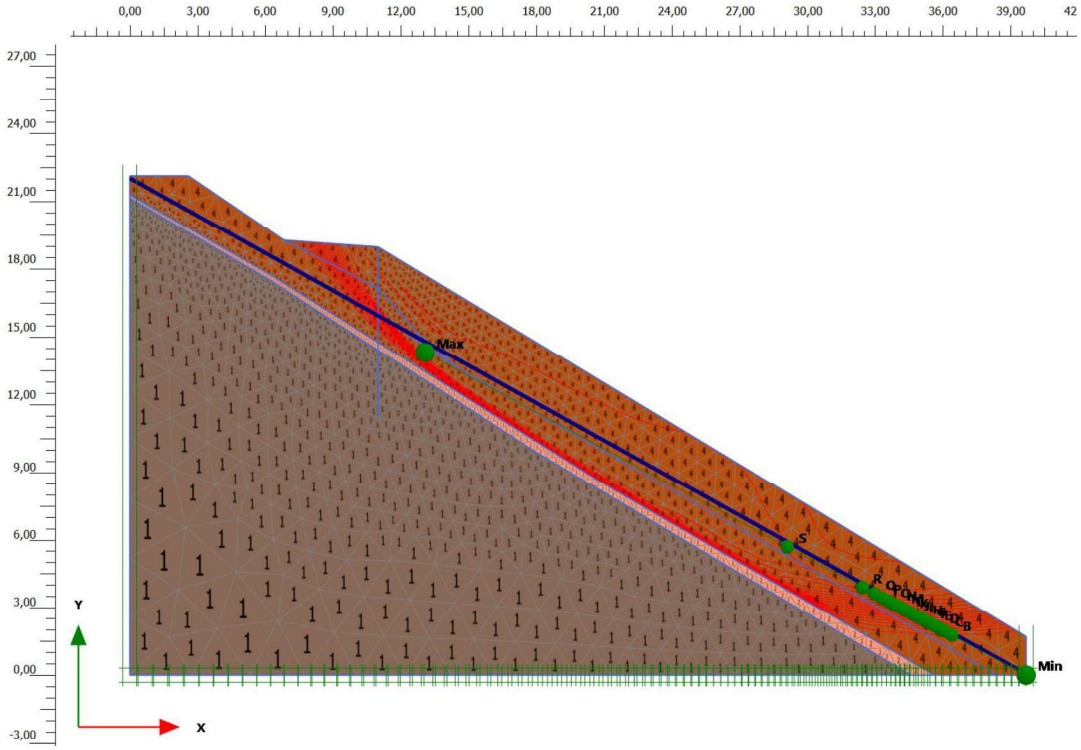


Support Name	Color	Type	Force Application	Out-Of-Plane Spacing (m)	Failure Mode	Pile Shear Strength (kN)	Force Direction
Tirnice/jekleni profili		Pile/Micro Pile	Active (Method A)	1	Shear	500	Parallel to surface

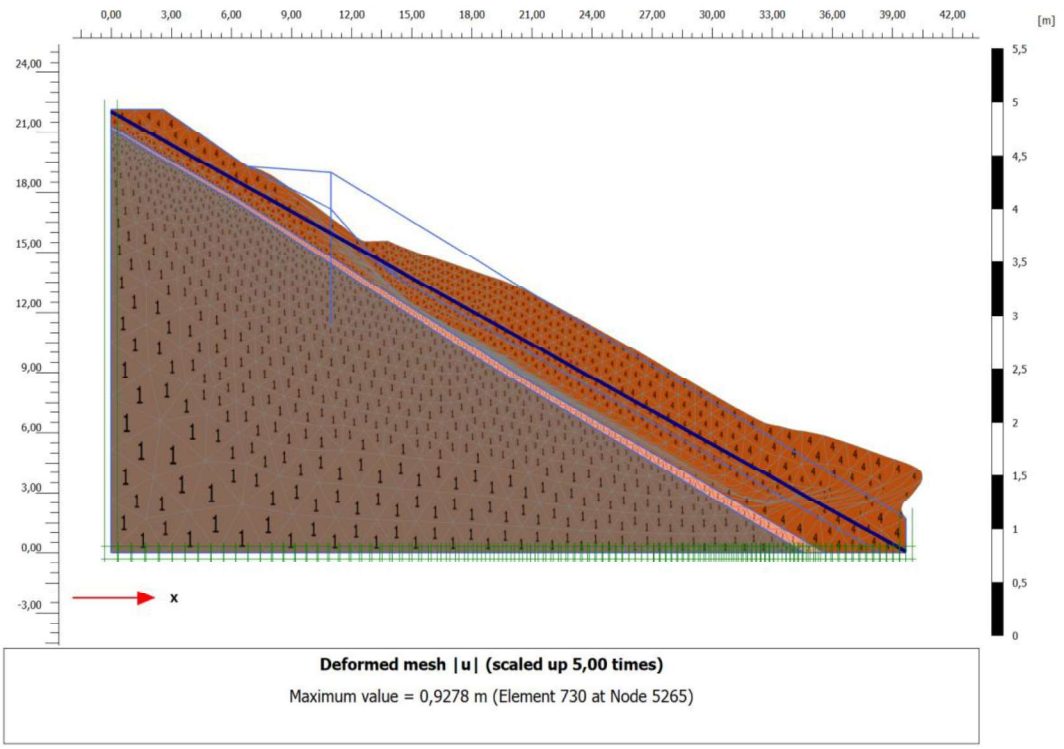
aterial Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
clGr		20	Mohr-Coulomb	4.5	33	Water Surface
pLap		22	Mohr-Coulomb	15	28	Water Surface
Lap		24	Mohr-Coulomb	25	33	None
Nasip		22	Mohr-Coulomb	1	38	Water Surface

Material	Opis materiala	Max. globina pojavljanja [m]	Prost. teža [kN/m^3]	Strižne karakt.		Modul stisljivosti E_{oed} [MPa]
				ϕ [˚]	c [kPa]	
clGr	Zaglinjen do zameljen grušč	0,0 – 2,0	20	33	4-6	30
Plap	močneje preperel lapor	1,1–6,0	22	28	15	50
Lap	peščen lapor	> 2,0	24	33	25	150

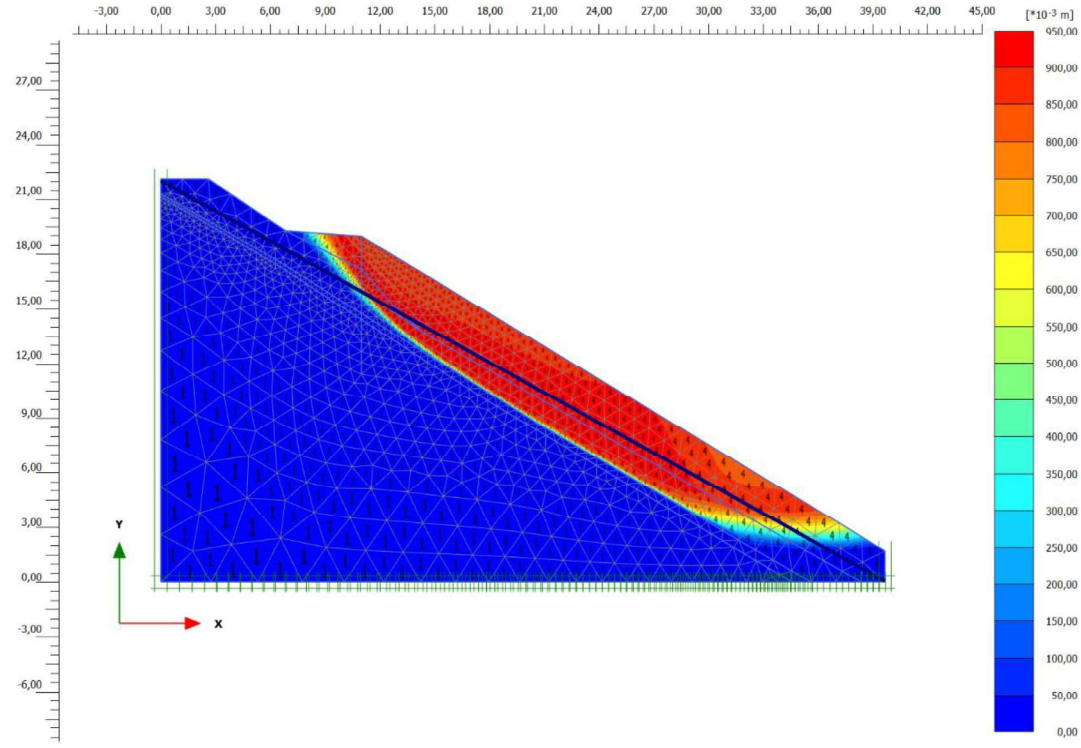
Material set		
Identification number		1
Identification		Tirnica S49
Comments		
Colour		RGB 199, 82, 143
Material type		Elastic
Properties		
E	kN/m²	210,0E6
γ	kN/m³	78,50
Beam type		User-defined
A	m²	6,292E-3
I	m⁴	0,01816E-3
$L_{spacing}$	m	1,000



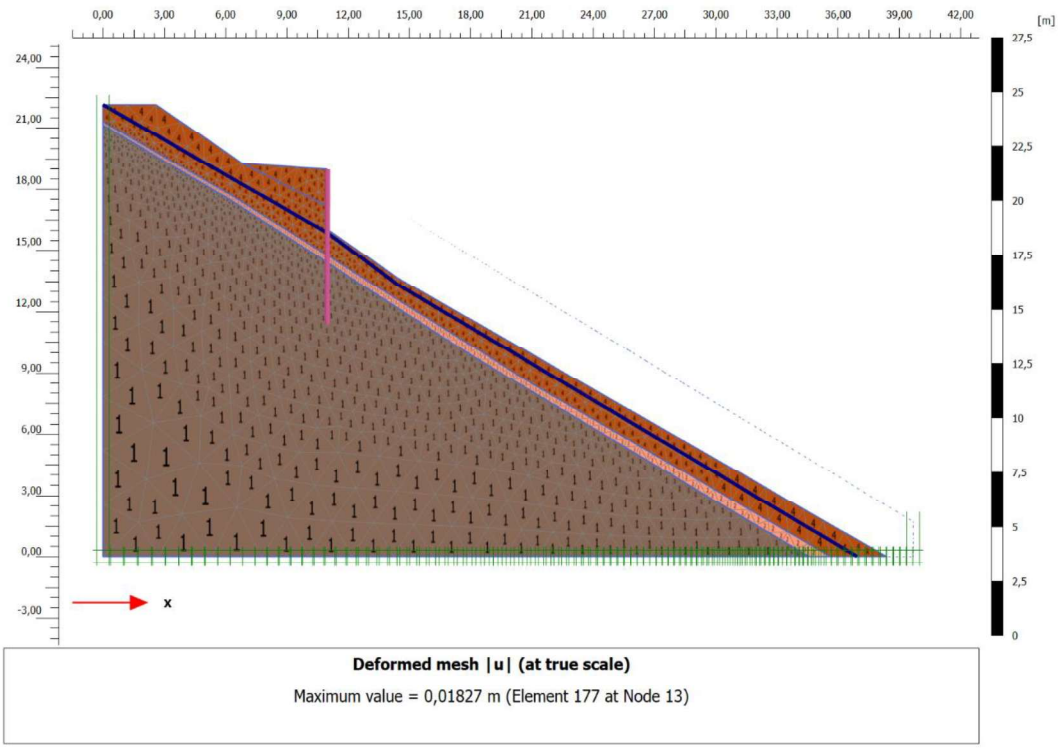
Slika 1: Model začetnega stanja



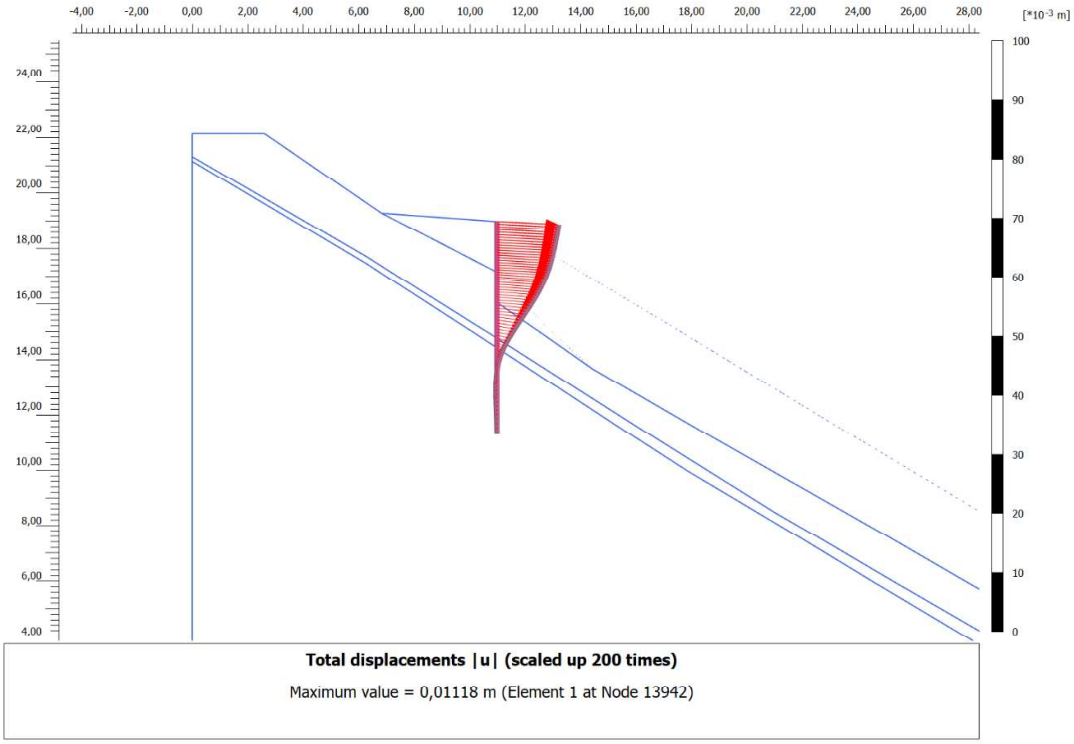
Slika 2: Deformacije ob splazitvi



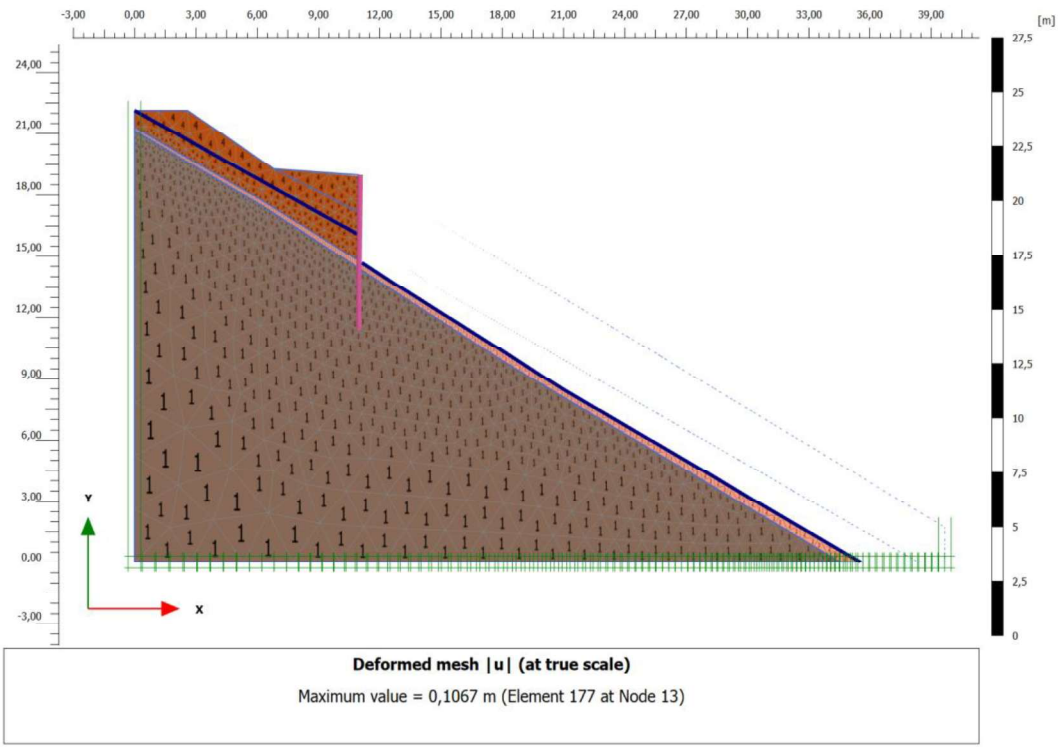
Slika 3: Povratna analiza

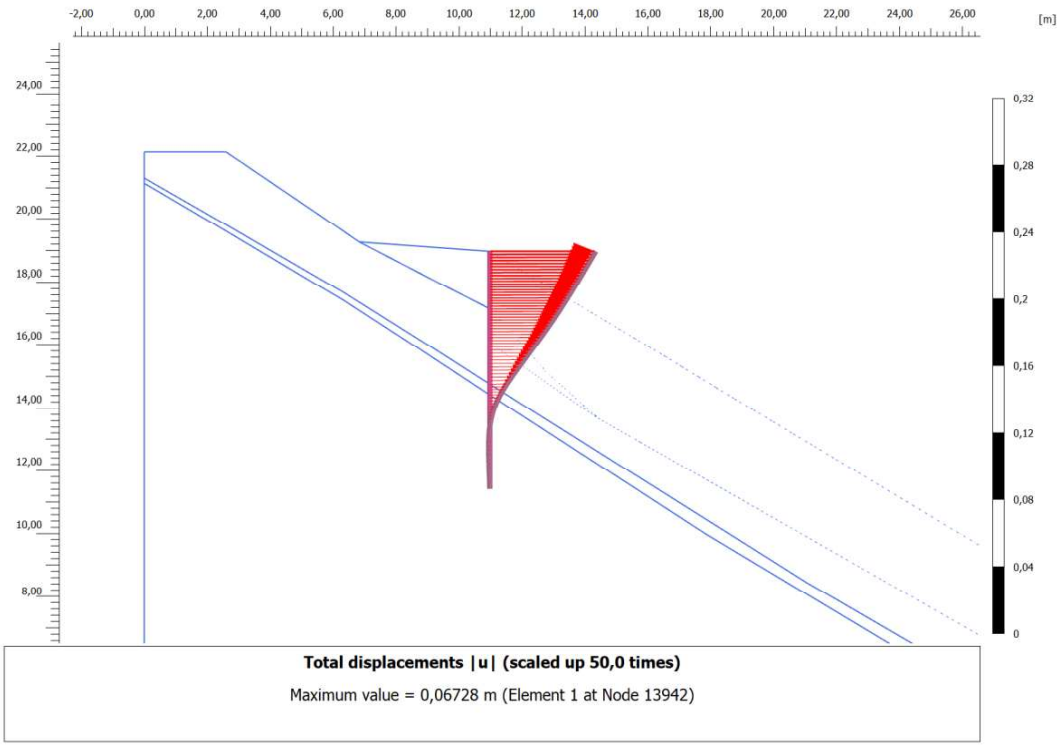


Slika 4: Sanacija z uvrtanimi tirnicami

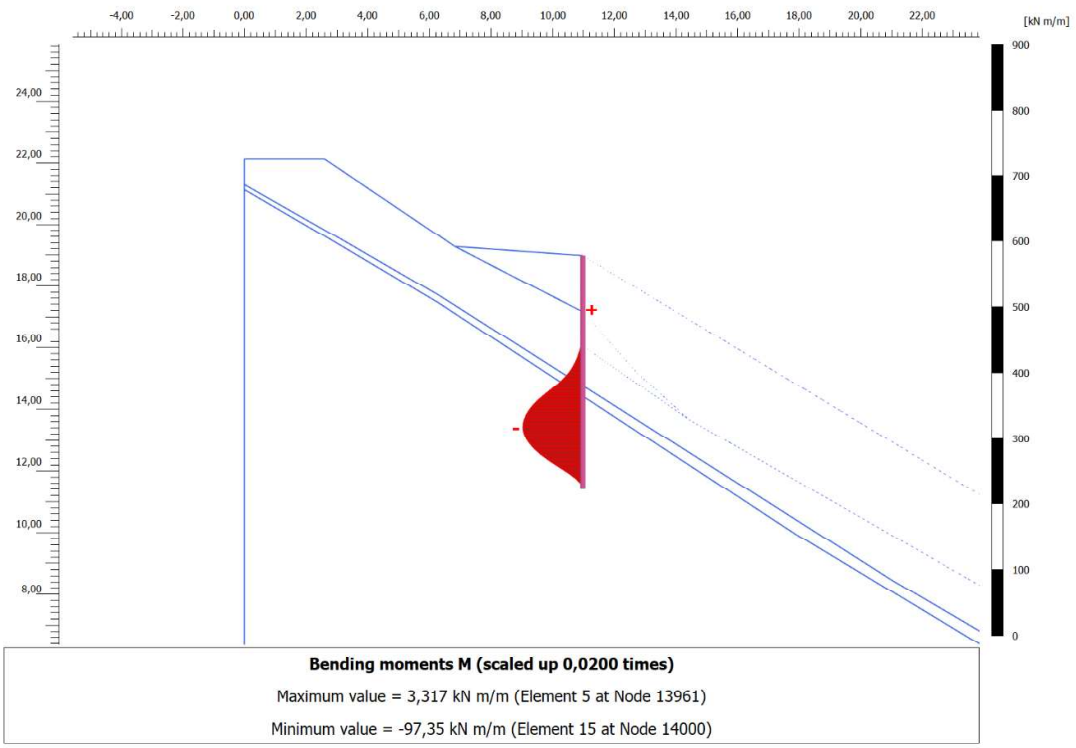


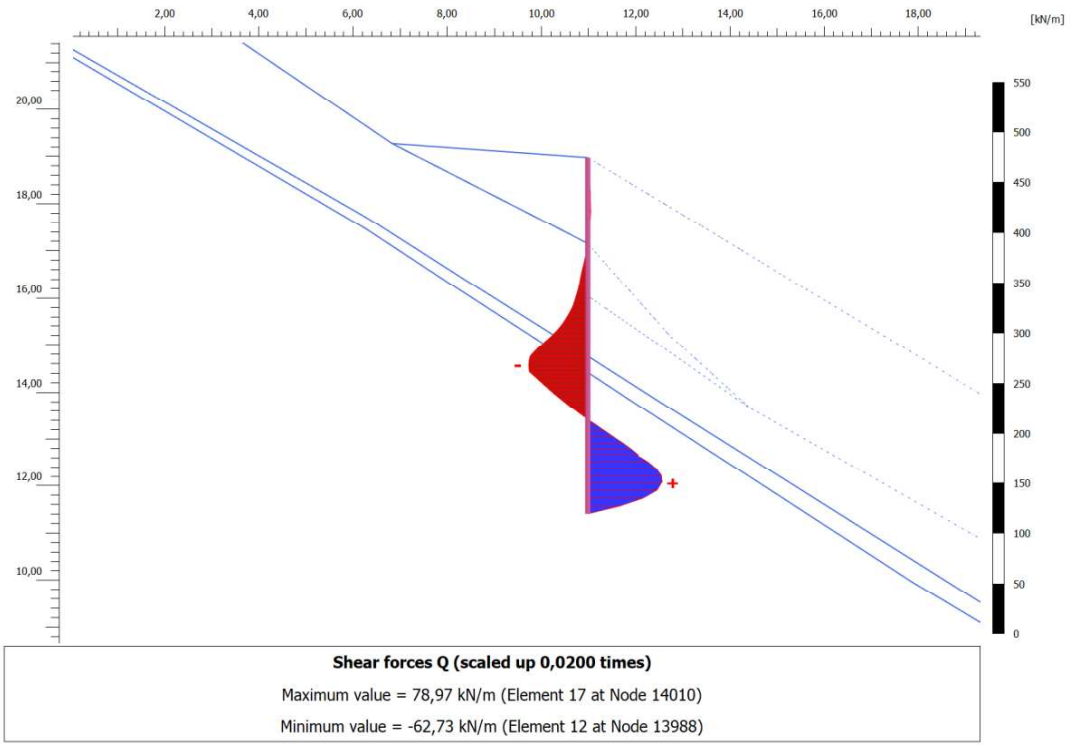
Slika 5: Pomiki (spodnji del plazu ostane)



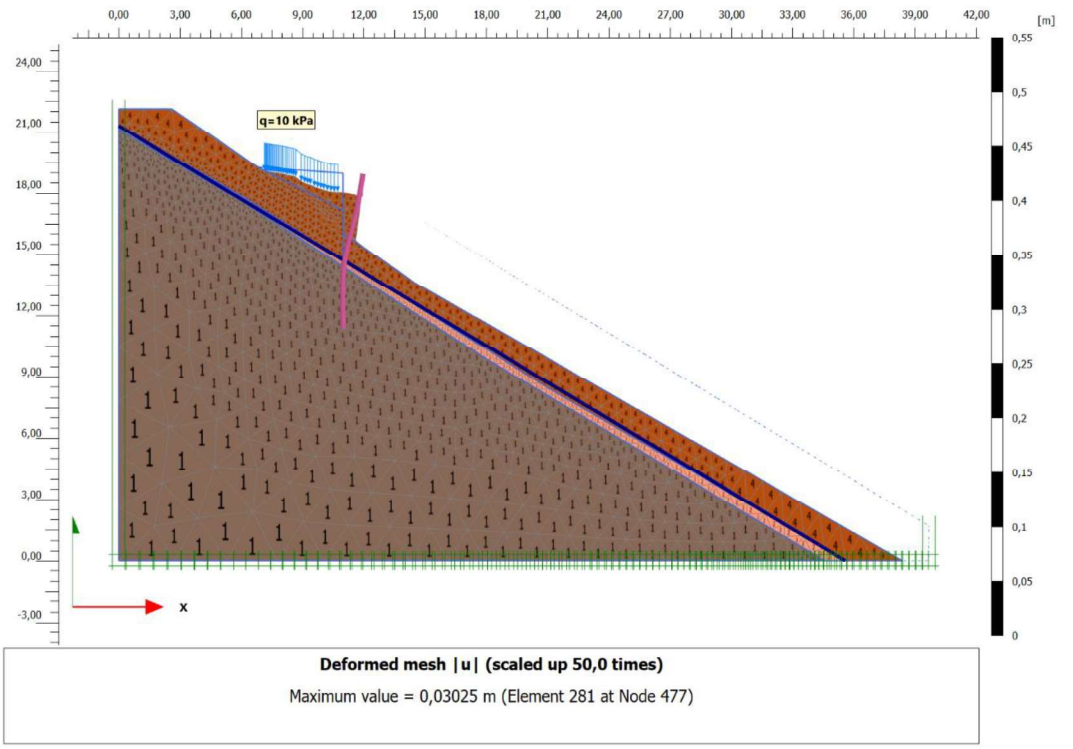


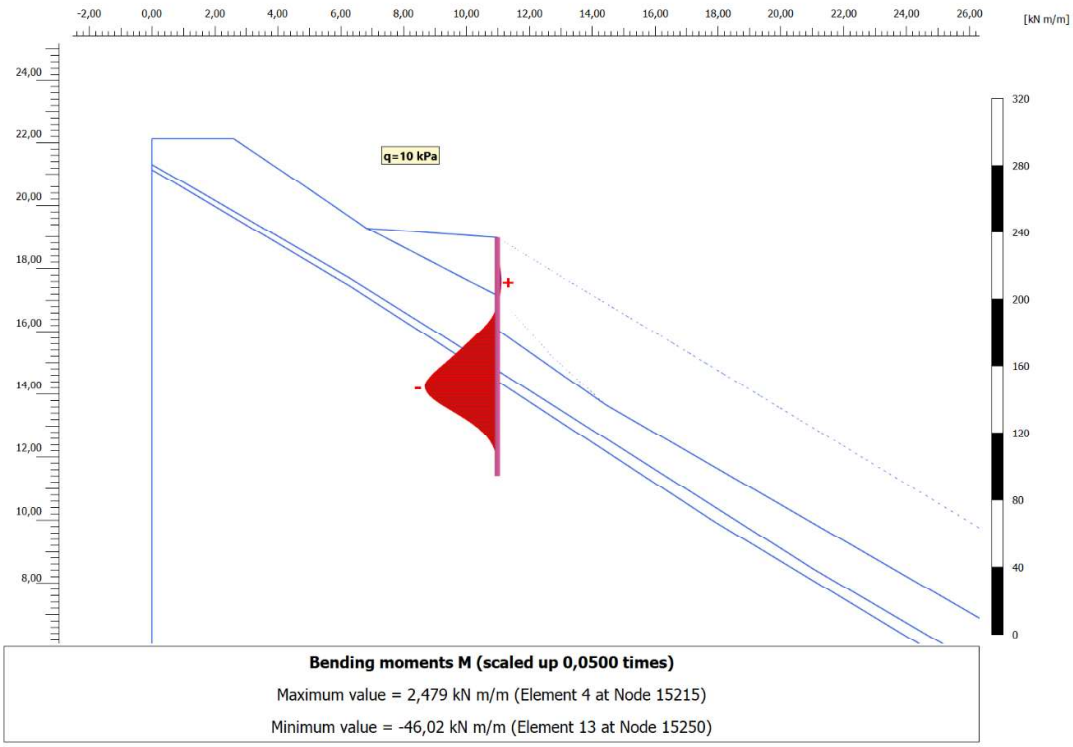
Slika 6a in b: Pomiki jeklenega profila v primeru splazitve spodnjega dela plazu





Slika 7: NSK: Upogibni moment in prečne sile pri nastopu MSN, FS=1,25 Upoštevana splazitev glinenega materiala pod zagatno steno.





Slika 8 a in b: Situacija z obtežbo v pimeru nizkega nivoja podzemne vode - stalna projektna situacija.

8a-zgoraj: MSU, ter 8b-spodaj: MSN, FS=1,25

T.1.3. POPIS DEL IN PROJEKTANTSKI PREDRAČUN

POPIS DEL - SANACIJA PLAZU

SKUPNA REKAPITULACIJA

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

1. ***Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Podlehnik***

SKUPAJ:

22% DDV:

SKUPAJ Z DDV:

POPIS DEL - SANACIJA PLAZU

1. Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Podlehnik

Opombe:

Pri izvedbi del je potrebno striktno upoštevati vse zahteve v zvezi z varstvom pri delu, tako zaposlenih kot mimoidočih. Vsi dostopi morajo biti ustrezno zavarovani in označeni ter nemoteči za uporabnike sosednjih objektov oz. zemljišč. Izvajalec del si mora ogledati delovišče na licu mesta.

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

Poz.	Opis postavke	Enota	Količina	Cena	Vrednost
I.	**PRIPRAVLJALNA IN GEODETSKA DELA**				
I. 1	Organizacija gradbišča – postavitev začasnih objektov, vključno z zavarovanjem gradbišča.	*kos*	*1,00*		
I. 2	Organizacija gradbišča – odstranitev začasnih objektov. Odstranitev vinogradniških betonskih stebrov na območju plazu	*kos*	*1,00*		
I. 3	Priprava delovnega platoja na območju obdelovalnih površin (vinograd) za prehod mehanizacije s čiščenjem vinske trte.	*kos*	*1,00*		
I. 4	Zakoličba trase drenaž, revizijskih jaškov in zabitih tirnic/jeklenih profilov Ostala geodetska dela in storitve, ki jih narekujejo tehnični pogoji gradnje (npr. pomoč monterjem pri izvedbi ipd.). Nepredvidena geodetska tehnična dela.	*kos*	*1,00*		
		SKUPAJ:			
II.	**ZEMELJSKA DELA**				
II. 1	Površinski izkop rodovitne prsti, predvidoma v povprečni debelini 30 cm, strojno z odrivom. Rodovitno prst ločiti od ostalega izkopa za ponovno uporabo in vzpostavitev zemeljskih mas v prvotno stanje po končanju montažerskih del, če nadzornik ne odloči drugače itd.	*m3*	*120,00*		
II. 2	Strojni širok izkop zemljine 3. kategorije do globine 1 m skupaj z nakladanjem ter odvozom materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu in stroški deponije. Opomba: širok izkop do globine 1 m nad drenažnimi rebri, odvodnim kanalom in nad drenažnim zasutjem za zagatno steno	*m3*	*240,00*		
II. 3	Strojni izkop zemljine 3. kategorije - jarek za drenažo (drenažna rebra in drenažni zasip za zagatno steno) in odvodni kanal z odmetom na stran v globini in širini, ki jo predvideva načrt z razpiranjem in škarpiranjem brežine vključno z nakladanjem ter odvozom materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu. Dno jarka je potrebno izravnati, odstraniti kamenje in druge predmete. Pri izkopu se upošteva naklon, ki zagotavlja stabilnost glede na vrsto zemljine in dejanske razmere na terenu. Gradbeno jamo se razpira in varuje z opažem.	*m3*	*230,00*		

II. 4	Strojni izkop mehke kamnine - 4. kategorije - skupaj z nakladanjem ter odvozom na deponijo in stroški deponije	*m3*	*120,00*
II. 5	Ureditev planuma temeljnih tal mehke kamnine - 4. kategorije	*m2*	*120,00*
II. 6	Dobava in vgradnja pranega gramoza 16-32mm (filtrskega materiala) za zasip drenaže. Vgrajevanje v dno drenažnih reber okoli drenažne cevi, debelina vsaj 30 cm in nasutje v zaledju zagatne stene	*m3*	*60,00*
II. 7	Izdelava zasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije, dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/300 za drenažna rebra, komprimiranje po plasteh	*m3*	*160,00*
II. 8	Izdelava nasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije. Dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/125 mm nad drenažna rebra za izravnavo	*m3*	*30,00*
II. 9	Vgraditev klina iz zemljine 3. kategorije, material iz izkopa nad kamnita drenažna rebra, nad drenažno zasutje za zagatno steno in nad odvodnim kanalom	*m3*	*280,00*
II. 10	Izdelava nasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije. Dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/16 mm, vgrajevanje pod in nad cev odvodnega kanala.	*m3*	*9,00*
II. 11	Humuziranje zelenice brez valjanja, v debelini do 20 cm - strojno. Za drenažna rebra, odvodni kanal in drenažno zasutje za zagatno steno	*m2*	*450,00*
II. 12	Doplačilo za zatravitev s semenom	*m2*	*450,00*
II. 13	Dobava in vgraditev geotekstilije za filtrno plast (po načrtu). Opomba: za ovoj drenažnega nasipa okoli drenažne cevi na dnu drenažnih reber in za ovoj drenažnega nasipa za zagatno steno	*m2*	*200,00*
II. 14	Dobava in vgraditev geotekstilije za ločilno plast (po načrtu). Opomba: za dno odvodnega kanala in nad izravnavo v drenažnih rebrih	*m2*	*160,00*
II. 15	Ureditev reliefa terena na pobočju pod zagatno steno v naklonu ca. 20° in humuziranje ter zatravitev območja. Vključno z nakladanjem in odvozom odvečnega materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu.	*m2*	*1.200,00*
		SKUPAJ:	

III. ODVODNJAVANJE

III. 1	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže (2/3 perforacija), globoke do 3,0 m, na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 15 cm. Opomba:Drenažne cevi za drenažna rebra. Drenažna cev npr. STIDREN ali enakovredno vključno z izdelavo spojev, čelne zaščite drenažne cevi ter priključitvijo na jaške z vsemi pomožnimi in zaščitnimi deli, skupaj z dobavo, v skupni dolžini z navezavo na prečne drenaže/cevi.	***m1***	***50,00***
III. 2	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže (2/3 perforacija), globoke do 2,0 m, na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 20 cm. Opomba:Drenažne cevi za zagatno steno. Drenažna cev npr. STIDREN ali enakovredno vključno z izdelavo spojev, čelne zaščite drenažne cevi ter priključitvijo na jaške z vsemi pomožnimi in zaščitnimi deli, skupaj z dobavo, v skupni dolžini z navezavo na prečne drenaže/cevi.	***m1***	***35,00***
III. 3	Dobava in vgradnja cevi za odvodni kanal iz območja plazu (polne cevi). Opomba: PE rebraste cevi ali enakovredne	***m1***	***36,00***
III. 4	Izvedba drenažnega izpusta. Opomba: dobava in vgradnja zaklinjenega lomljenca (d20-d30) v beton C16/20. Izvedba obbetonirane izpustne glave s pokrovom. Fugiranje stikov z rodovitno zemljo ter zatravitev	***kos***	***1,00***
III. 5	Izdelava jaška iz betonske cevi, krožnega prereza s premerom 80 cm, globokega do 3,0 m, položene na podložni beton C16/20. (nabava, prevoz, izdelava betonskega jaška)	***kos***	***2,00***
III. 6	Dobava in vgraditev LTŽ pokrova, krožnega prereza s premerom 60 cm (jašek)	***kos***	***2,00***
III. 7	Izdelava vtokov in iztokov DN cevi v in iz jaškov (1x vtok/iztok=1 kos)	***kos***	***3,00***
		SKUPAJ:	

IV. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

IV. 1	Dobava in vgraditev cementnega betona C16/20. Opomba: podložni beton na dnu drenažnih reber, jaškov in na dnu drenažnega zasipa za zagatno steno	***m3***	***25,00***
IV. 2	Izvedba zagatne stene, dobava in vgraditev uvrtanih oz. zabitih tirnic oz. jeklenih profilov (železniška tirnica S49 ali HEM140 profili), dolžine 6 m, skupaj s transportom, z uvrtavanjem fi=30 cm (ca 2 m v 3. kat. + 4 m v preperelo podlago - 4. kat.) in cevitvijo, ter z zalitjem s cementnim betonom C25/30 (do 2m). Profili se izvedejo na medsebojni razdalji 1,0 - 1,5 m.	***m1***	***150,00***
IV. 3	Dobava in vgradnja lesenih desk založenih med tirnicami.	***kos***	***75,00***
		SKUPAJ:	

V.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, PROJEKTANTSKI NADZOR		
V. 1	Projektantski nadzor	*ur*	*8,00*
V. 2	Geotehnični nadzor	*kos*	*16,00*
V. 3	Izdelava projektne dokumentacije za projekt izvedenih del	*kos*	*1,00*
V. 4	Izdelava geodetskega posnetka izvedenih del	*kos*	*1,00*
		SKUPAJ:	

VI.	NEPREDVIDENA DELA		
VI. 1	Nepredvidena dela, predvidoma 10% od celotne vrednosti del.	*%*	*10,00*
		SKUPAJ:	

DELNA REKAPITULACIJA - SANACIJA PLAZOV NA ZEMLJIŠČIH PAR. ŠT. 442/6, 442/1, 444 IN 442/4 VSE K.O. 448 VAREJA IN PAR. ŠT. 221 K.O. 457 PODLEHNIK - PLAZ V OBČINI PODLEHNIK

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

I. *PRIPRAVLJALNA IN GEODETSKA DELA*

II. *ZEMELJSKA DELA*

III. *ODVODNJAVANJE*

IV. *GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA*

V. *PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, PROJEKTANTSKI NADZOR*

VI. *NEPREDVIDENA DELA*

SKUPAJ:

POPIS DEL - SANACIJA PLAZU

SKUPNA REKAPITULACIJA

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

1. Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Videm (južni plaz)

SKUPAJ:

22% DDV:

SKUPAJ Z DDV:

POPIS DEL - SANACIJA PLAZU

1. Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Videm (južni plaz)

Opombe:

Pri izvedbi del je potrebno striktno upoštevati vse zahteve v zvezi z varstvom pri delu, tako zaposlenih kot mimoidočih. Vsi dostopi morajo biti ustrezno zavarovani in označeni ter nemoteči za uporabnike sosednjih objektov oz. zemljišč. Izvajalec del si mora ogledati delovišče na licu mesta.

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

Poz.	Opis postavke	Enota	Količina	Cena	Vrednost
I.	**PRIPRAVLJALNA IN GEODETSKA DELA**				
I. 1	Organizacija gradbišča – postavitev začasnih objektov, vključno z zavarovanjem gradbišča.	***kos***	***1,00***		
I. 2	Organizacija gradbišča – odstranitev začasnih objektov. Odstranitev vinogradniških betonskih stebrov na območju plazu	***kos***	***1,00***		
I. 3	Priprava delovnega platoja na območju obdelovalnih površin (vinograd) za prehod mehanizacije s čiščenjem vinske trte.	***kos***	***1,00***		
I. 4	Zakoličba trase drenaž, revizijskih jaškov in uvrtanih tirnic/jeklenih profilov Ostala geodetska dela in storitve, ki jih narekujejo tehnični pogoji gradnje (npr. pomoč monterjem pri izvedbi ipd.). Nepredvidena geodetska tehnična dela.	***kos***	***1,00***		
		SKUPAJ:			
II.	**ZEMELJSKA DELA**				
II. 1	Površinski izkop rodovitne prsti, predvidoma v povprečni debelini 20 cm, strojno z odrivom. Rodovitno prst ločiti od ostalega izkopa za ponovno uporabo in vzpostavitev zemeljskih mas v prvotno stanje po končanju montažerskih del, če nadzornik ne odloči drugače itd.	***m3***	***95,00***		
II. 2	Strojni širok izkop vezljive zemljine 3. kategorije do globine 1 m skupaj z nakladanjem ter odvozom materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu in stroški deponije. Opomba: širok izkop do globine 1 m nad drenažnimi rebri, odvodnim kanalom, nad drenažnim zasutjem za zagatno steno in za izvedbo teras.	***m3***	***370,00***		

II. 3	Strojni izkop vezljive zemljine 3. kategorije - jarek za drenažo (drenažna rebra in drenažni zasip za zagatno steno) in odvodni kanal z odmetom na stran v globini in širini, ki jo predvideva načrt z razpiranjem in škarpiranjem brežine vključno z nakladanjem ter odvozom materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu. Dno jarka je potrebno izravnati, odstraniti kamenje in druge predmete. Pri izkopu se upošteva naklon, ki zagotavlja stabilnost glede na vrsto zemljine in dejanske razmere na terenu. Gradbeno jamo se razpira in varuje z opažem.	*m3*	*480,00*
II. 4	Strojni izkop mehke kamnine - 4. kategorije - skupaj z nakladanjem ter odvozom na deponijo in stroški deponije	*m3*	*35,00*
II. 5	Ureditev planuma temeljnih tal mehke kamnine - 4. kategorije	*m2*	*90,00*
II. 6	Ureditev planuma temlejnih tal vezljive zemljine - 3. kategorija	*m2*	*17,00*
II. 7	Dobava in vgradnja pranega gramoza 16-32mm (filtrskega materiala) za zasip drenaže. Vgrajevanje v dno drenažnih reber okoli drenažne cevi, debelina vsaj 30 cm in nasutje v zaledju zagatne stene	*m3*	*140,00*
II. 8	Izdelava zasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije, dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/300 za drenažna rebra, komprimiranje po plasteh	*m3*	*260,00*
II. 9	Izdelava nasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije. Dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/125 mm nad drenažna rebra za izravnavo	*m3*	*30,00*
II. 10	Vgraditev klina iz vezljive zemljine 3. kategorije, material iz izkopa nad kamnita drenažna rebra, nad drenažno zasutje za zagatno steno, nad odvodnim kanalom in za izvedbo teras	*m3*	*630,00*
II. 11	Izdelava nasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije. Dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/16 mm, vgrajevanje pod in nad cev odvodnega kanala.	*m3*	*13,00*
II. 12	Humuziranje zelenice brez valjanja, v debelini do 20 cm - strojno. Za drenažna rebra, odvodni kanal in drenažno zasutje za zagatno steno	*m2*	*560,00*
II. 13	Doplačilo za zatravitev s semenom	*m2*	*560,00*
II. 14	Dobava in vgraditev geotekstilije za filtrno plast (po načrtu). Opomba: za ovoj drenažnega nasipa okoli drenažne cevi na dnu drenažnih reber in za ovoj drenažnega nasipa za zagatno steno	*m2*	*315,00*
II. 15	Dobava in vgraditev geotekstilije za ločilno plast (po načrtu). Opomba: za dno odvodnega kanala in nad izravnavo v drenažnih rebrih	*m2*	*175,00*
II. 16	Ureditev reliefa v terase z utrjenvanjem, humuziranjem in zatravitvijo.	*m2*	*1.000,00*
		SKUPAJ:	

III. ODVODNJAVANJE

III. 1	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže (2/3 perforacija), globoke do 4,0 m, na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 15 cm. Opomba: Drenažne cevi za drenažna rebra. Drenažna cev npr. STIDREN ali enakovredno vključno z izdelavo spojev, čelne zaščite drenažne cevi ter priključitvijo na jaške z vsemi pomožnimi in zaščitnimi deli, skupaj z dobavo, v skupni dolžini z navezavo na prečne drenaže/cevi.	***m1***	***45,00***
III. 2	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže (2/3 perforacija), globoke do 4,0 m, na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 25 cm. Opomba: Drenažne cevi za drenažna rebra. Drenažna cev npr. STIDREN ali enakovredno vključno z izdelavo spojev, čelne zaščite drenažne cevi ter priključitvijo na jaške z vsemi pomožnimi in zaščitnimi deli, skupaj z dobavo, v skupni dolžini z navezavo na prečne drenaže/cevi.	***m1***	***8,00***
III. 3	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže (2/3 perforacija), globoke do 3,0 m, na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 20 cm. Opomba: Drenažne cevi za zagatno steno. Drenažna cev npr. STIDREN ali enakovredno vključno z izdelavo spojev, čelne zaščite drenažne cevi ter priključitvijo na jaške z vsemi pomožnimi in zaščitnimi deli, skupaj z dobavo, v skupni dolžini z navezavo na prečne drenaže/cevi.	***m1***	***52,00***
III. 4	Dobava in vgradnja cevi za odvodni kanal iz območja plazu (polne cevi, DN 200 mm). Opomba: PE rebraste cevi ali enakovredne	***m1***	***18,00***
III. 5	Dobava in vgradnja cevi za odvodni kanal iz območja plazu (polne cevi, DN 250 mm). Opomba: PE rebraste cevi ali enakovredne	***m1***	***25,00***
III. 6	Izvedba drenažnega izpusta. Opomba: dobava in vgradnja zaklinjenega lomljenca (d20-d30) v beton C16/20. Izvedba obbetonirane izpustne glave s pokrovom. Fugiranje stikov z rodovitno zemljo ter zatravitev	***kos***	***2,00***
III. 7	Izdelava jaška iz betonske cevi, krožnega prereza s premerom 80 cm, globokega do 4,0 m, položene na podložni beton C16/20. (nabava, prevoz, izdelava betonskega jaška)	***kos***	***3,00***
III. 8	Dobava in vgraditev LTŽ pokrova, krožnega prereza s premerom 60 cm (jašek)	***kos***	***3,00***
III. 9	Izdelava vtokov in iztokov DN cevi v in iz jaškov (1x vtok/iztok=1 kos)	***kos***	***6,00***

SKUPAJ:

IV. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

IV. 1	Dobava in vgraditev cementnega betona C16/20. Opomba: podložni beton na dnu drenažnih reber, jaškov in na dnu drenažnega zasipa za zagatno steno	***m3***	***17,00***

IV. 2	Izvedba zagatne stene, dobava in vgraditev uvrtanih tirnic oz. jeklenih profilov (železniška tirnica S49 ali HEM140 profili), dolžine 6-8 m, skupaj s transportom, z uvrtavanjem fi=30 cm (ca 2 m v 3. kat. + 4 m v podlago - 4. kat.) in cevitvijo, ter z zalitjem s cementnim betonom C25/30 (do 2m). Profili se izvedejo na medsebojni razdalji 1,0 - 1,5 m.	*m1*	*300,00*
IV. 3	Dobava in vgradnja lesenih desk založenih med tirnicami.	*kos*	*140,00*
		SKUPAJ:	

V. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, PROJEKTANTSKI NADZOR

V. 1	Projektantski nadzor	*ur*	*8,00*
V. 2	Geotehnični nadzor	*kos*	*16,00*
V. 3	Izdelava projektne dokumentacije za projekt izvedenih del	*kos*	*1,00*
V. 4	Izdelava geodetskega posnetka izvedenih del	*kos*	*1,00*
		SKUPAJ:	

VI. NEPREDVIDENA DELA

VI. 1	Nepredvidena dela, predvidoma 10% od celotne vrednosti del.	%	*10,00*
		SKUPAJ:	

DELNA REKAPITULACIJA - SANACIJA PLAZOV NA ZEMLJIŠČIH PAR. ŠT. 442/6, 442/1, 444 IN 442/4 VSE K.O. 448 VAREJA IN PAR. ŠT. 221 K.O. 457 PODLEHNIK - PLAZ V OBČINI VIDEM (JUŽNI PLAZ)

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

I. ***PRIPRAVLJALNA IN GEODETSKA DELA***

II. ***ZEMELJSKA DELA***

III. ***ODVODNJAVANJE***

IV. ***GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA***

V. ***PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, PROJEKTANTSKI NADZOR***

VI. ***NEPREDVIDENA DELA***

SKUPAJ:

POPIS DEL S PREDRAČUNOM - SANACIJA PLAZU

SKUPNA REKAPITULACIJA

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

1.	***Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Videm (južni plaz)***	***127.371,11***

SKUPAJ:	***127.371,11***
22% DDV:	***28.021,64***
SKUPAJ Z DDV:	***155.392,75***

POPIS DEL - SANACIJA PLAZU

SKUPNA REKAPITULACIJA

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

1. ***Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Videm (severni plaz)***

SKUPAJ:

22% DDV:

SKUPAJ Z DDV:

POPIS DEL - SANACIJA PLAZU

1. Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik - Plaz v občini Videm (severni plaz)

Opombe:

Pri izvedbi del je potrebno striktno upoštevati vse zahteve v zvezi z varstvom pri delu, tako zaposlenih kot mimoidočih. Vsi dostopi morajo biti ustrezno zavarovani in označeni ter nemoteči za uporabnike sosednjih objektov oz. zemljišč. Izvajalec del si mora ogledati delovišče na licu mesta.

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

Poz.	Opis postavke	Enota	Količina	Cena	Vrednost
I.	**PRIPRAVLJALNA IN GEODETSKA DELA**				
I. 1	Organizacija gradbišča – postavitev začasnih objektov, vključno z zavarovanjem gradbišča.	*kos*	*1,00*		
I. 2	Organizacija gradbišča – odstranitev začasnih objektov. Odstranitev vinogradniških betonskih stebrov na območju plazu	*kos*	*1,00*		
I. 3	Priprava delovnega platoja na območju obdelovalnih površin (vinograd) za prehod mehanizacije s čiščenjem vinske trte.	*kos*	*1,00*		
I. 4	Zakoličba revizijskih jaškov in uvrtanih tirnic/jeklenih profilov Ostala geodetska dela in storitve, ki jih narekujejo tehnični pogoji gradnje (npr. pomoč monterjem pri izvedbi ipd.). Nepredvidena geodetska tehnična dela.	*kos*	*1,00*		
			SKUPAJ:		
II.	**ZEMELJSKA DELA**				
II. 1	Površinski izkop rodovitne prsti, predvidoma v povprečni debelini 20 cm, strojno z odrivom. Rodovitno prst ločiti od ostalega izkopa za ponovno uporabo in vzpostavitev zemeljskih mas v prvotno stanje po končanju montažerskih del, če nadzornik ne odloči drugače itd.	*m3*	*20,00*		
II. 2	Strojni širok izkop vezljive/nevezljive zemljine 3. kategorije do globine 1 m skupaj z nakladanjem ter odvozom materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu in stroški deponije. Opomba: širok izkop do globine 1 m nad odvodnim kanalom in nad drenažnim zasutjem za zagatno steno	*m3*	*60,00*		
II. 3	Strojni izkop zemljine 3. kategorije - jarek za drenažni zasip za zagatno steno in odvodni kanal z odmetom na stran v globini in širini, ki jo predvideva načrt s stopničenjem brežine in razpiranjem vključno z nakladanjem ter odvozom materiala na trajno deponijo pooblaščenemu predelovalcu. Dno jarka je potrebno izravnati, odstraniti kamenje in druge predmete. Pri izkopu se upošteva naklon, ki zagotavlja stabilnost glede na vrsto zemljine in dejanske razmere na terenu. Gradbeno jemo se razpira in varuje s stopničenjem.	*m3*	*65,00*		
II. 4	Strojni izkop mehke kamnine - 4. kategorije - skupaj z nakladanjem ter odvozom na deponijo in stroški deponije	*m3*	*5,00*		

II. 5	Ureditev planuma temlejnih tal vezljive zemljine - 3. kategorija	***m2***	***21,00***
II. 6	Ureditev planuma temlejnih tal mehke kamnine - 4. kategorija	***m2***	***6,00***
II. 7	Dobava in vgradnja pranega gramoza 16-32mm (filtrskega materiala) za zasip drenaže. Vgrajevanje v dno drenažnega zasipa okoli drenažne cevi, debelina vsaj 30 cm.	***m3***	***5,00***
II. 8	Izdelava zasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije, dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/64 za drenažni zasip za zagatno steno, komprimiranje po plasteh	***m3***	***35,00***
II. 9	Izdelava nasipa iz zrnate kamnine - 3. kategorije. Dobava in vgradnja drobljenega materiala, frakcije 0/16 mm, vgrajevanje pod in nad cev odvodnega kanala.	***m3***	***6,00***
II. 10	Vgraditev klina iz vezljive/zrnate zemljine 3. kategorije, material iz izkopa nad drenažni zasipom za zagatno steno in nad odvodnim kanalom	***m3***	***80,00***
II. 11	Humuziranje zelenice brez valjanja, v debelini do 20 cm - strojno. Za drenažni zasip za zagatno steno in za odvodni kanal	***m2***	***150,00***
II. 12	Doplačilo za zatravitev s semenom	***m2***	***150,00***
II. 13	Humuziranje in zatravitev zelenice v debelini do 20 cm. Za splazelo pobočje pod zagatno steno. (npr. s kokos mrežami)	***m2***	***650,00***
II. 14	Dobava in vgraditev geotekstilije za filtrno plast (po načrtu). Opomba: za ovoj drenažnega nasipa okoli drenažne cevi ob tirnici in za ovoj celotnega drenažnega zasipa nad drenažno cevjo.	***m2***	***120,00***
II. 15	Dobava in vgraditev geotekstilije za ločilno plast (po načrtu). Opomba: za dno odvodnega kanala	***m2***	***9,00***
		SKUPAJ:	

III. ODVODNJAVANJE

III. 1	Izdelava vzdolžne in prečne drenaže (2/3 perforacija), globoke do 2,0 m, na podložni plasti iz cementnega betona, s trdimi plastičnimi cevmi premera 20 cm. Opomba: Drenažne cevi za zagatno steno. Drenažna cev npr. STIDREN ali enakovredno vključno z izdelavo spojev, čelne zaščite drenažne cevi ter priključitvijo na jaške z vsemi pomožnimi in zaščitnimi deli, skupaj z dobavo, v skupni dolžini z navezavo na prečne drenaže/cevi.	*m1*	*13,00*
III. 2	Dobava in vgradnja cevi za odvodni kanal iz območja plazu (polne cevi DN 200 mm). Opomba: PE rebraste cevi ali enakovredne	*m1*	*23,00*
III. 3	Izvedba drenažnega izpusta. Opomba: dobava in vgradnja zaklinjenega lomljenca (d20-d30) v beton C16/20. Izvedba obbetonirane izpustne glave s pokrovom. Fugiranje stikov z rodovitno zemljo ter zatravitev	*kos*	*1,00*
III. 4	Izdelava jaška iz betonske cevi, krožnega prereza s premerom 80 cm, globokega do 2,0 m, položene na podložni beton C16/20. (nabava, prevoz, izdelava betonskega jaška)	*kos*	*1,00*
III. 5	Dobava in vgraditev LTŽ pokrova, krožnega prereza s premerom 60 cm (jašek)	*kos*	*1,00*
III. 6	Izdelava vtokov in iztokov DN cevi v in iz jaškov (1x vtok/iztok=1 kos)	*kos*	*1,00*

SKUPAJ:

IV. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

IV. 1	Dobava in vgraditev cementnega betona C16/20. Opomba: podložni beton na dnu jaškov	*m3*	*0,30*
IV. 2	Izvedba zagatne stene, dobava in vgraditev uvrtanih tirnic (železniška tirnica S49 ali HEM160 profili), dolžine 9 m, skupaj s transportom, z uvrtavanjem (ca 2 m v 3. kat. + 3 m v podlago - 4. kat.), z zalitjem s cementnim betonom C25/30 (do 3m). Profili oz. tirnice se izvedejo na medsebojni razdalji 1,0 m.	*m1*	*117,00*
IV. 3	Dobava in vgradnja lesenih desk založenih med tirnicami.	*kos*	*25,00*

SKUPAJ:

V. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, PROJEKTANTSKI NADZOR

V. 1	Projektantski nadzor	*ur*	*8,00*
V. 2	Geotehnični nadzor	*kos*	*16,00*
V. 3	Izdelava projektne dokumentacije za projekt izvedenih del	*kos*	*1,00*
V. 4	Izdelava geodetskega posnetka izvedenih del	*kos*	*1,00*

SKUPAJ:

	VI. NEPREDVIDENA DELA		
VI. 1	Nepredvidena dela, predvidoma 10% od celotne vrednosti del.	%	10,00
			SKUPAJ:

DELNA REKAPITULACIJA - SANACIJA PLAZOV NA ZEMLJIŠČIH PAR. ŠT. 442/6, 442/1, 444 IN 442/4 VSE K.O. 448 VAREJA IN PAR. ŠT. 221 K.O. 457 PODLEHNIK - PLAZ V OBČINI VIDEM (SEVERNI PLAZ)

Cena na enoto in znesek so v EUR brez DDV!

I.	*PRIPRAVLJALNA IN GEODETSKA DELA*	
II.	*ZEMELJSKA DELA*	
III.	*ODVODNJAVANJE*	
IV.	*GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA*	
V.	*PROJEKTNA DOKUMENTACIJA, PROJEKTANTSKI NADZOR*	
VI.	*NEPREDVIDENA DELA*	
		SKUPAJ:

G RISBE

G RISBE

G.1	Pregledna situacija	M 1:500	3 listi
G.2	Tloris in zakoličbeni načrt	M 1:200	3 listi
G.3	Karakteristični prerezi	M 1:100	3 listi
G.4	Detajlni prikazi	M 1:50/25	6 listov



vodotok

glavni odlomni robovi

vrh izkopa drenažnega rebra

dno drenažnega rebra

tirnica / jekleni profil

odvodni kanal

mesto navezave na občinsko cesto za dostop do lokacije gradbišča

Projektant: GEO INŽENIRING GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor:
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Risba:
Pregledna situacija (občina Podlehnik)

Merilo: 1:500

Objekt:
Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

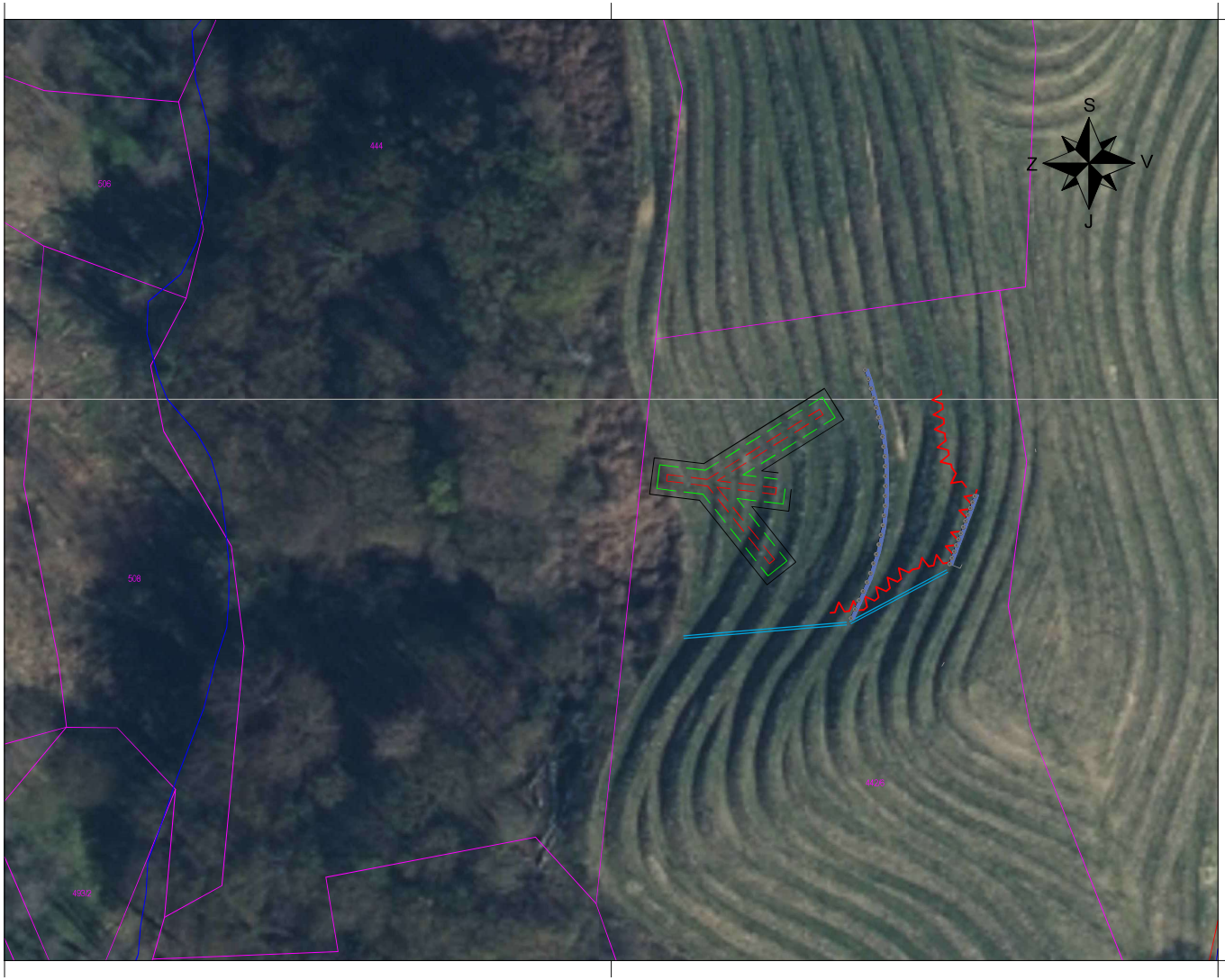
Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol. — Id. št.: RG-0230

Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol. — Id. št.: RG-0230

Sodelavci: — Id. št.:

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83091_2_IZN	83091_2	april 2025		G.1.1



glavni zgornji odlomni robovi

odvodni kanal

vodotok

vrh izkopa drenažnega rebra

dno drenažnega rebra

tirnica / jekleni profil

Projektant: GEO INŽENIRING GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor:
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Risba:
Pregledna situacija (občina Videm; južni plaz)

Merilo: 1:500

Objekt:
Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.					Id. št.: RG-0230
Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.					Id. št.: RG-0230
Sodelavci:					Id. št.:
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu					
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.1.2



glavni zgornji odlomni robovi

odvodni kanal

vodotok

tirnica / jekleni profil

Projektant:

GEO INŽENIRING
GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor:
Skład kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Risba:
Pregledna situacija (občina Videm; severni plaz)

Merilo: 1:500

Objekt:
Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

Vodja projektiranja:
Luka Križanič, mag.inž.geol.

Id. št.:
RG-0230

Pooblaščeni inženir:
Luka Križanič, mag.inž.geol.

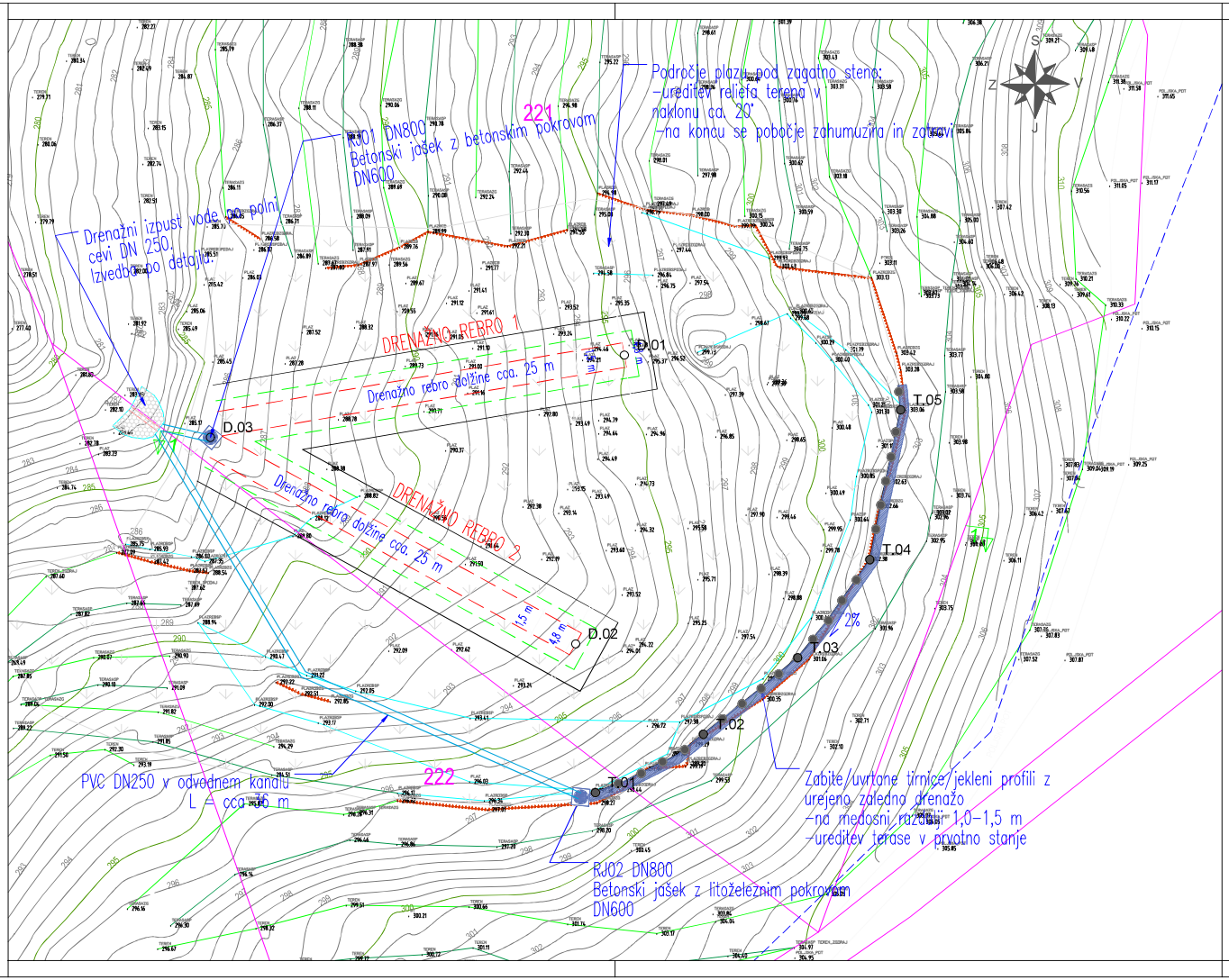
Id. št.:
RG-0230

Vrsta načrta:
Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci:

Id. št.:

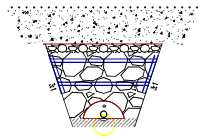
Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83091_2_IZN	83091_2	april 2025		G.1.3



D.01 - D.03 ZAKOLIČBENE TOČKE DRENAŽNIH REBER
T.01 - T.05 ZAKOLIČBENE TOČKE ZAGATNE STENE

LOKACIJE ZAKOLIČBENIH TOČK
(rumen krogec)

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
D.01	567895.716	133873.812
D.02	567892.751	133856.194
D.03	567870.491	133868.789



KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
T.01	567893.957	133847.126
T.02	567900.543	133850.685
T.03	567906.283	133855.349
T.04	567910.688	133861.335
T.05	567912.568	133870.459

OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE TIRNIC/JEKLENIH PROFILOV IN DRENAŽNIH REBER SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

vrh izkopa drenažnega rebra

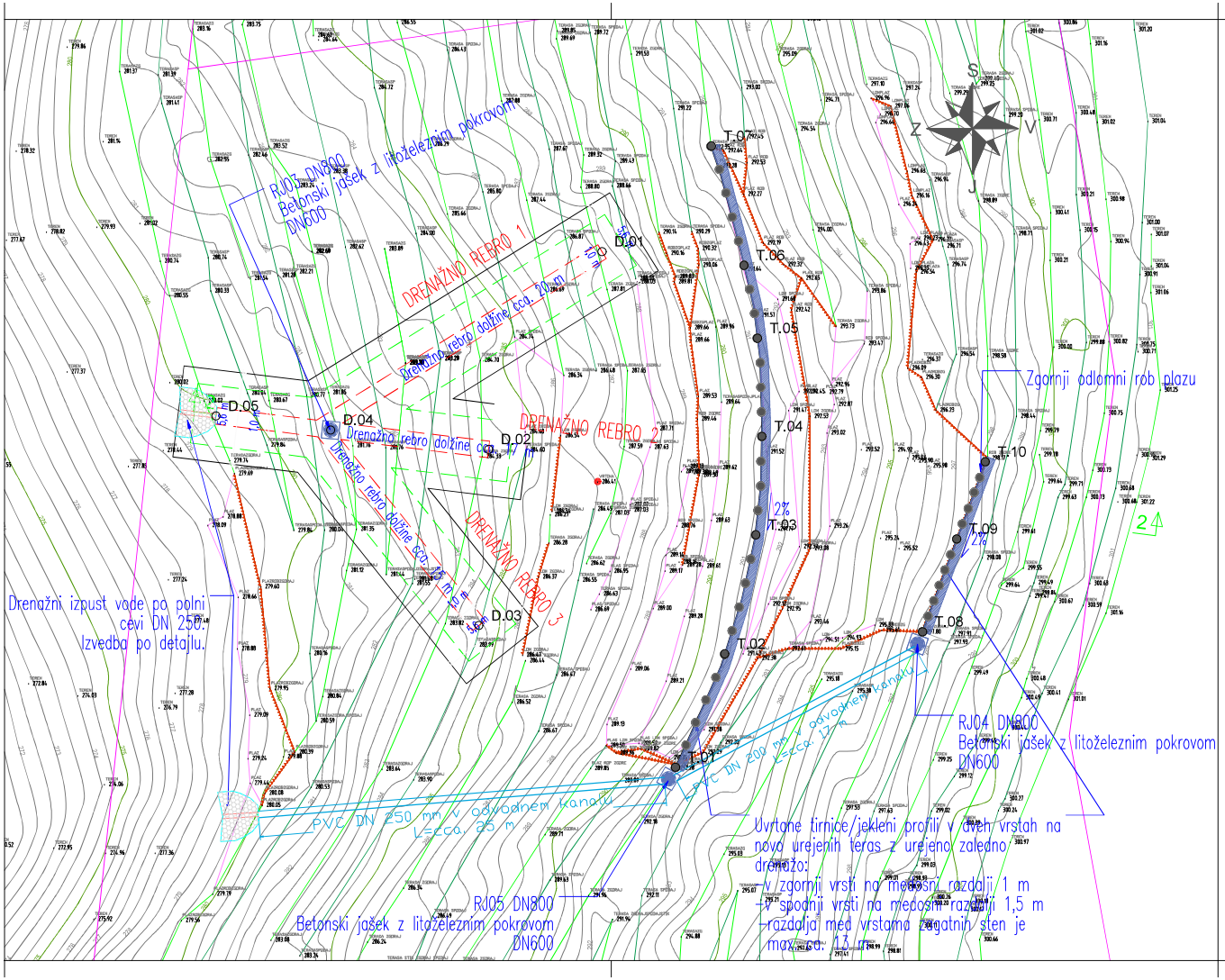
dno drenažnega rebra

tirnica / jekleni profil

odvodni kanal

Projektant: GEO INŽENIRING GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **Dunajska 58, 1000 Ljubljana**			Risba: **Tloris in zakoličbeni načrt (občina Podlehnik)** Merilo: 1:200		
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.2.1



D.01 - D.05 ZAKOLIČBENE TOČKE DRENAŽNIH REBER
T.01 - T.10 ZAKOLIČBENE TOČKE ZAGATNE STENE

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
T.01	570437,807	135966,632
T.02	570440,805	135973,550
T.03	570442,712	135980,811
T.04	570443,078	135986,814
T.05	570442,808	135992,798
T.06	570441,990	135997,246
T.07	570439,998	136004,518
T.08	570452,869	135974,900
T.09	570454,952	135980,553
T.10	570456,698	135985,259

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
D.01	570433,334	135998,082
D.02	570426,415	135986,022
D.03	570425,824	135975,282
D.04	570416,792	135987,201
D.05	570409,794	135988,061

OPOMBE:
TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

TOČNE LOKACIJE TIRNIC/JEKLENIH PROFILOV SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

vrh izkopa drenažnega rebra

dno drenažnega rebra

tirnica / jekleni profil

odvodni kanal

Projektant: GEO INŽENIRING d.o.o. GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor:
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Risba:
Tloris in zakoličbeni načrt (občina Videm; južni plaz)

Merilo: 1:500

Objekt:
Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

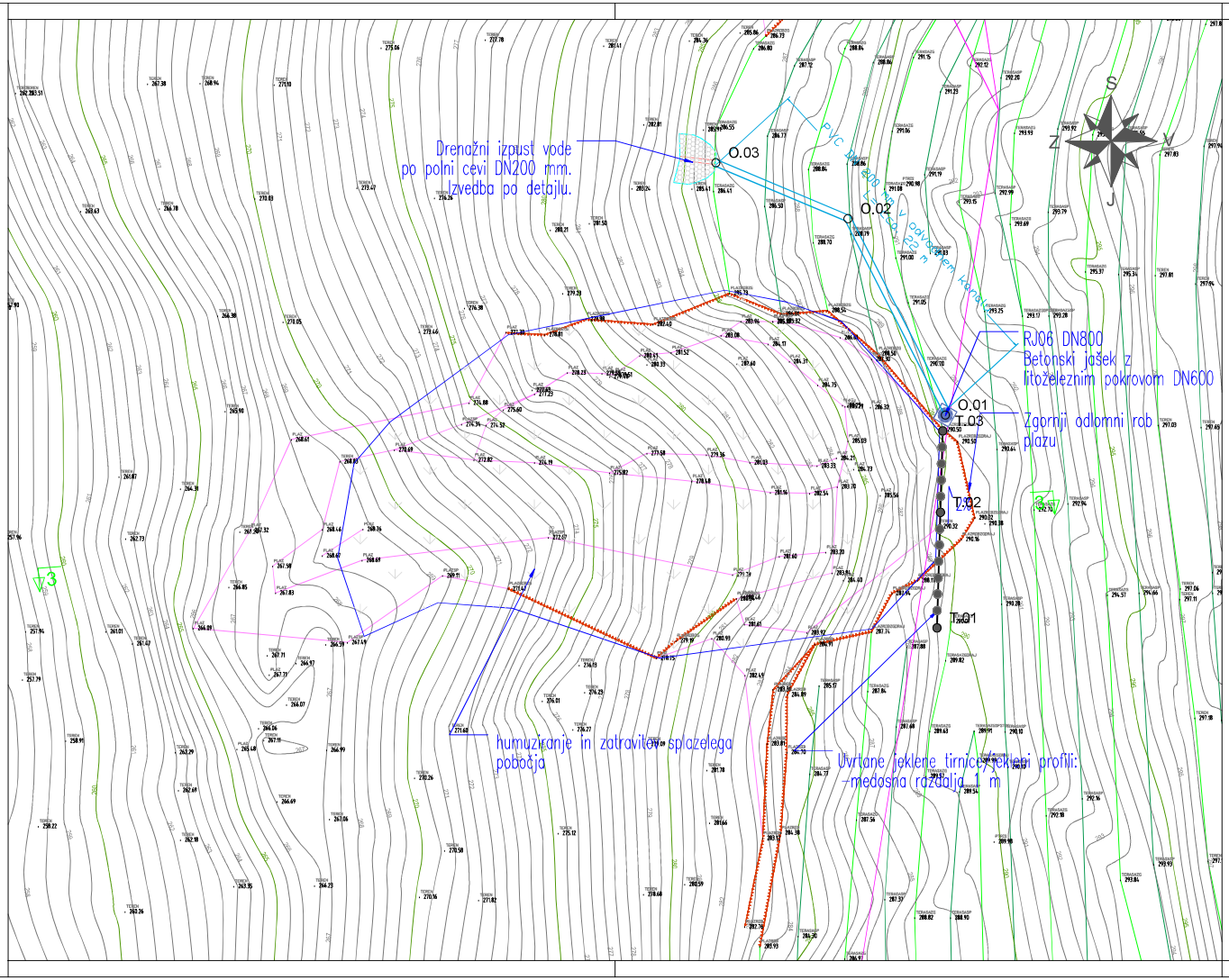
Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol. Id. št.: RG-0230

Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol. Id. št.: RG-0230

Sodelavci: Id. št.:

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83091_2_IZN	83091_2	april 2025		G.2.2



O.01 - O.03 ZAKOLIČBENE TOČKE ODVODNEGA KANALA
T.01 - T.03 ZAKOLIČBENE TOČKE ZAGATNE STENE

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
T.01	570407.113	136117.553
T.02	570407.320	136124.601
T.03	570407.465	136129.563

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
O.01	570407.616	136130.534
O.02	570401.691	136142.505
O.03	570393.635	136145.922

OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE UVRTANIH TIRNIC/JEKLENIH PROFILOV SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

● uvrtana tirnica / jekleni profil

odvodni kanal

Projektant: GEO INŽENIRING d.o.o. GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor:
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Risba:
Tloris in zakoličbeni načrt (občina Videm; severni plaz)

Merilo: 1:200

Objekt:
Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

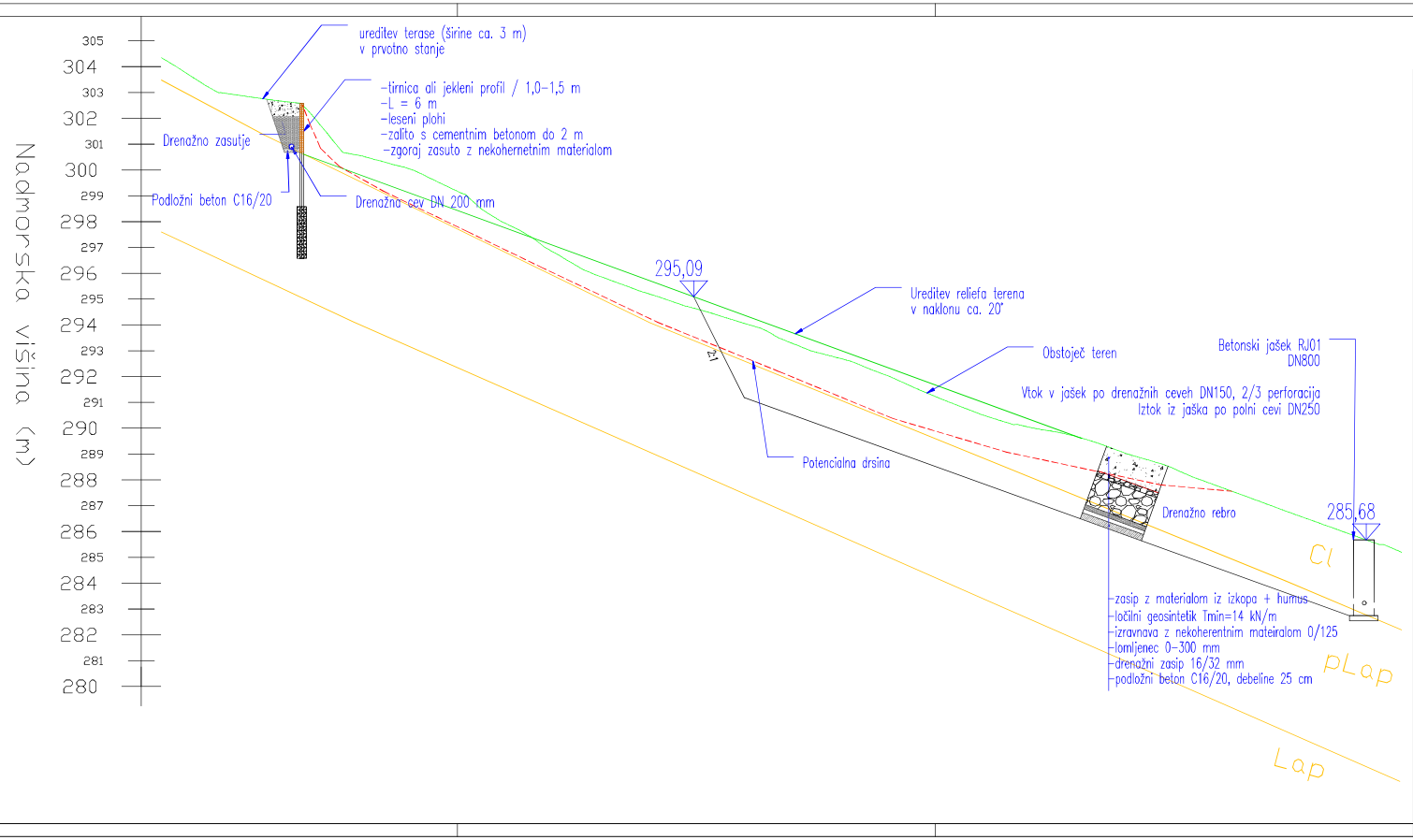
Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol. — Id. št.: RG-0230

Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol. — Id. št.: RG-0230

Sodelavci: — Id. št.:

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83091_2_IZN	83091_2	april 2025		G.2.3



OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE TIRNIC/JEKLENIH PROFILOV IN DRENAŽNIH REBER SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING

Investitor: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Risba: Karakteristični vzdolžni prerez 5-1 (občina Podlehnik)

Merilo: 1:100

Objekt: Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

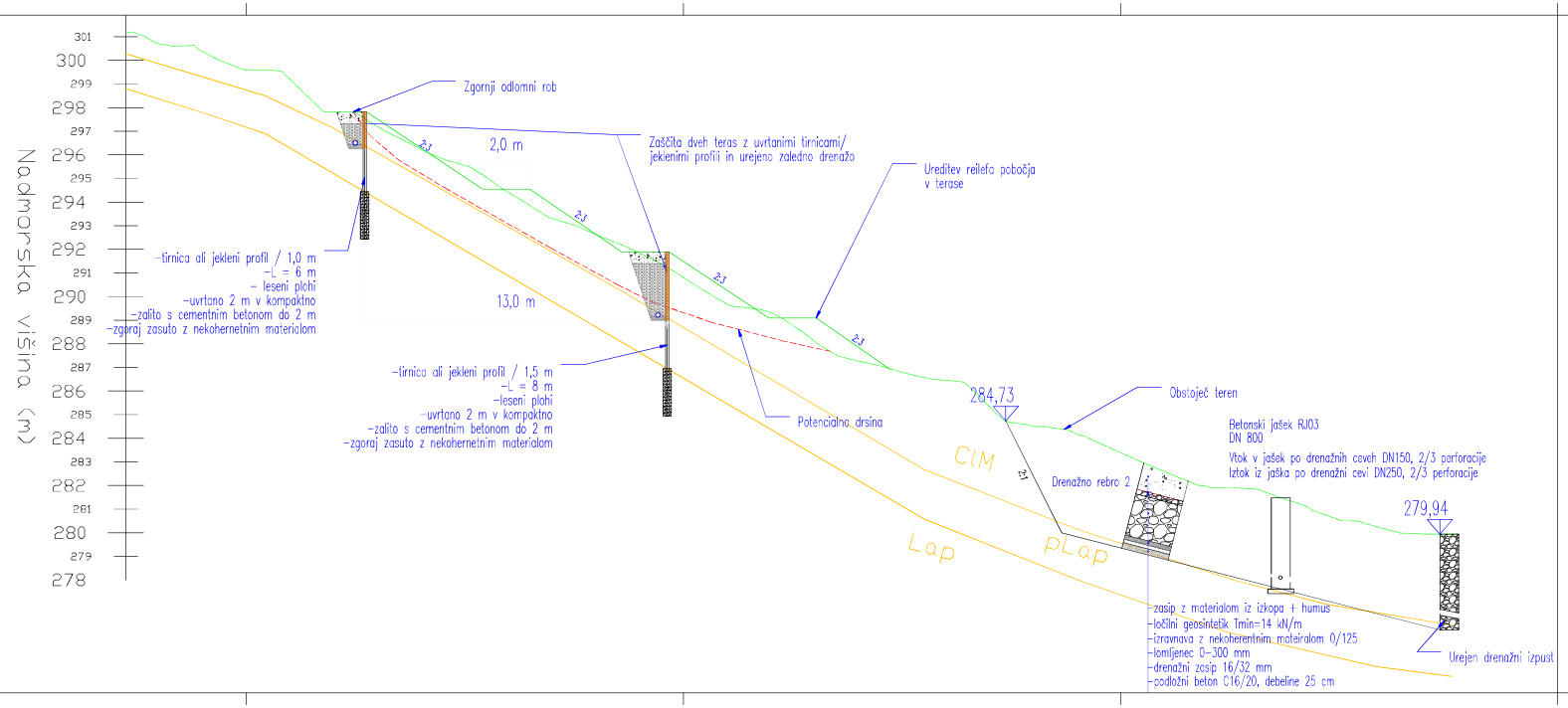
Vodja projektiranja: Luka Krišanič, mag.inž.geol. — Iz. št.: RG-0230

Pooblaščeni inženir: Luka Krišanič, mag.inž.geol. — Iz. št.: RG-0230

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci: — Št. iz. :

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83091_3_IZN	83091_3	april 2025		G.3.1



OPOMBE:
TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

TOČNE LOKACIJE UVRTANIH TIRNIC/JEKLENIH PROFILOV SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING

Investitor:
Oddel kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Projekt:
Karakteristični vzdolžni prerez 2.d (obcina Videm, juzni plaz)

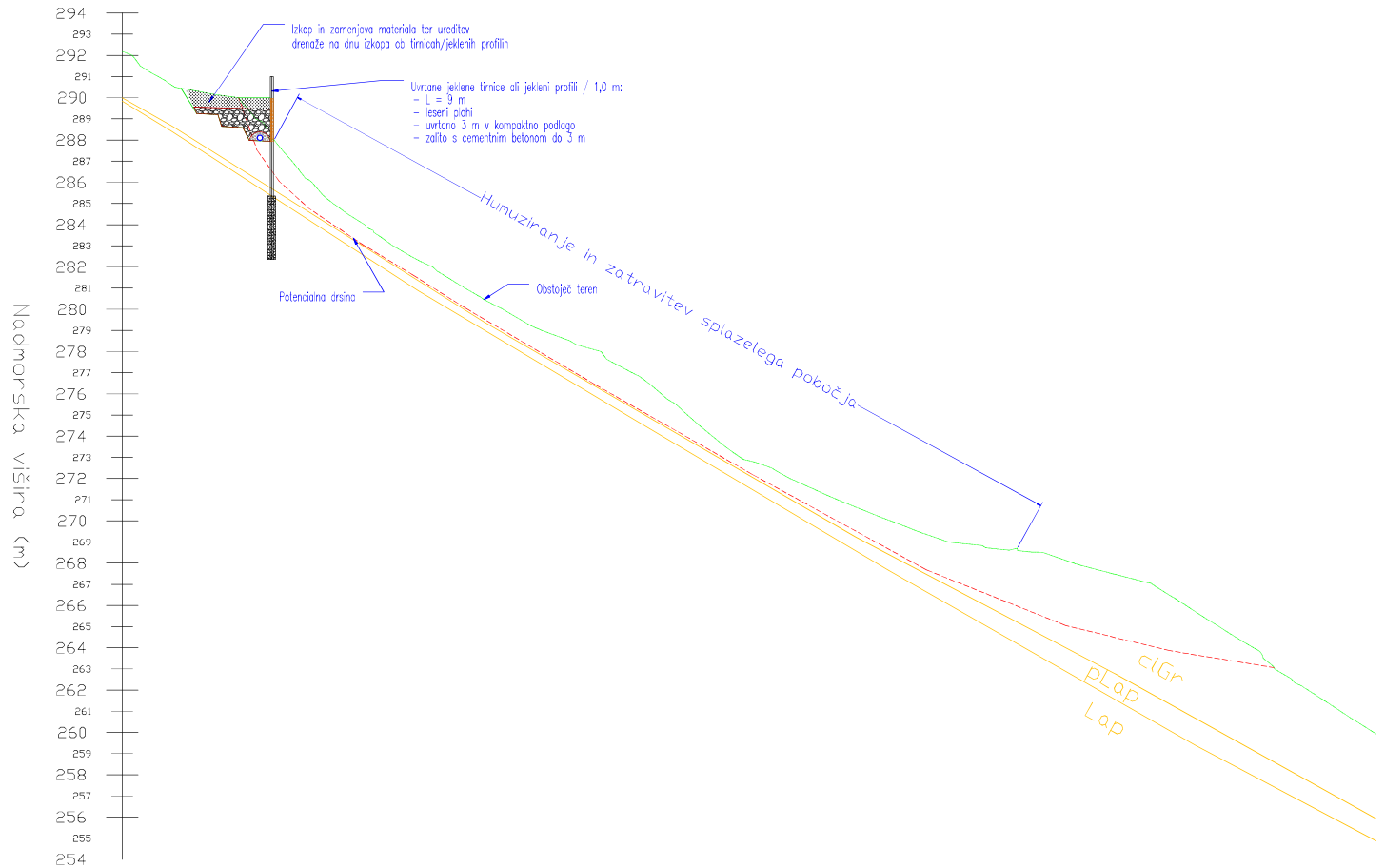
Merilo: 1:100

Objekt:
Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 648 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

Vodja projektantske skupine: Luka Hrženič, magistrski prof.	Št. N. IKS-2230
Projektantska vodja: Luka Hrženič, magistrski prof.	Št. N. IKS-2230
Sodelavci:	Št. N.

Vrsta načrta:
Izvedbeni načrt varnega plazu

Vrsta projektne dokumentacije	Številka načrta	Številka projekta	Datum	Spremembe	Številka lista
IDN	0000_2_IDN	0000_2	april 2025		0000



Projektant: GEO INŽENIRING

Investitor: Nakl kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana

Status: Karakteristični vzdolžni prerez 3-3 (občina Videm, severni plaz)

Merilo: 1:100

Objekt: Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik

Vodja projektantske: Lekše Hribernik, mag.inž.geol. IKS, IZS

Vodja izdelave vipona: Lekše Hribernik, mag.inž.geol. IKS, IZS

Vrsta načrta: Investicijski načrt sanacije plazu

Številka načrta: 6309_0_IZN

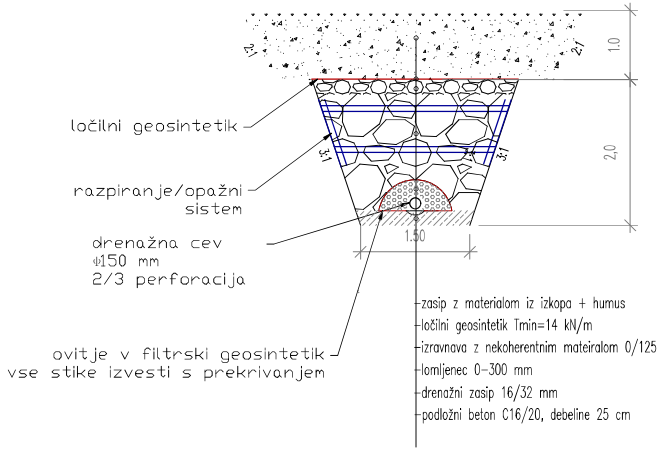
Številka projekta: 6309_0

Datum: april 2025

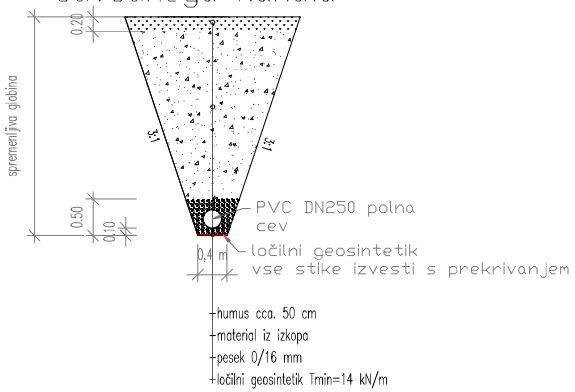
Spremembe:

Revizija štev.: 0,0,0

Prečni prerez drenažnega rebra



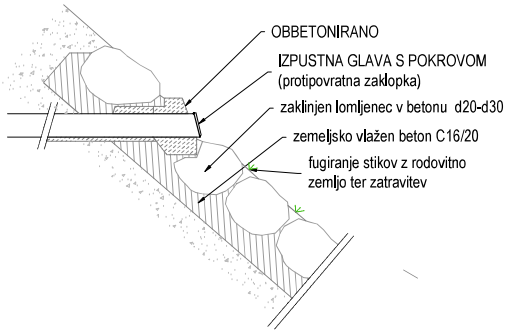
Prečni prerez odvodnega kanala



-izkop po kampadah, spuščanje cevi iz vrha na dno

-po potrebi varovanje izkopa z razpiranjem (h>1,5m)

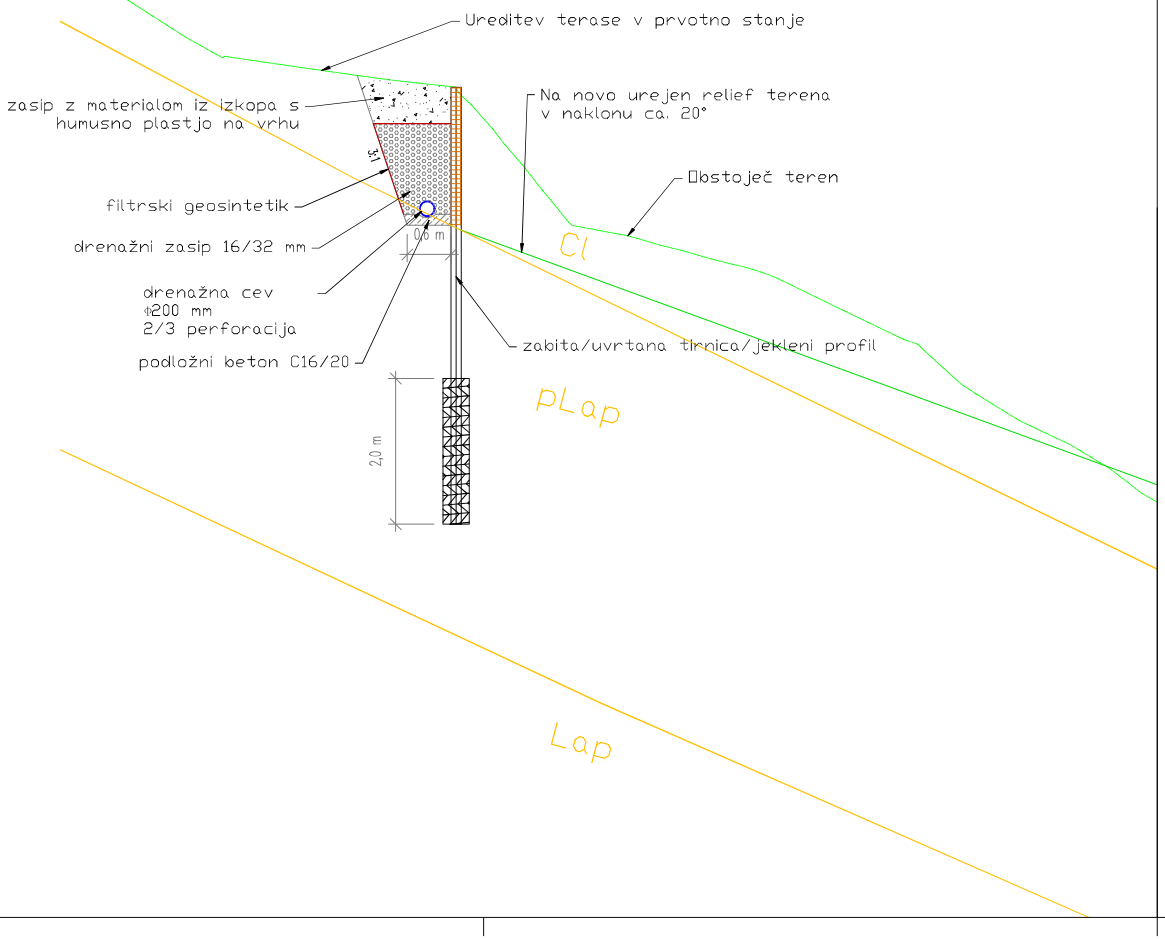
IZVEDBA DRENAŽNEGA IZPUSTA (vzdolžni prerez)
M 1:25



Projektant: GEO INŽENIRING (GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA)

Investitor: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **Dunajska 58, 1000 Ljubljana**			Risba: **Detajl drenažnega rebra, odvodnega kanala in drenažnega izpusta - prečni in vzdolžni prerezi (občina Podlehnik)** Merilo: 1:50/25		
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.4.1

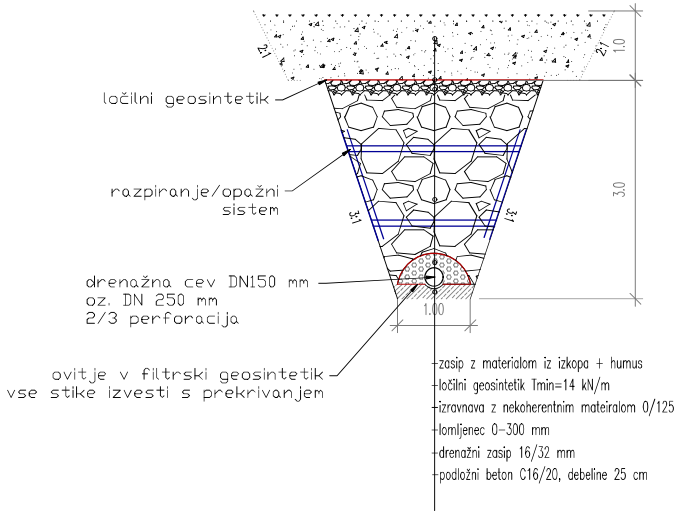
Vzdolžni prerez drenažnega zasutja za zagatno steno



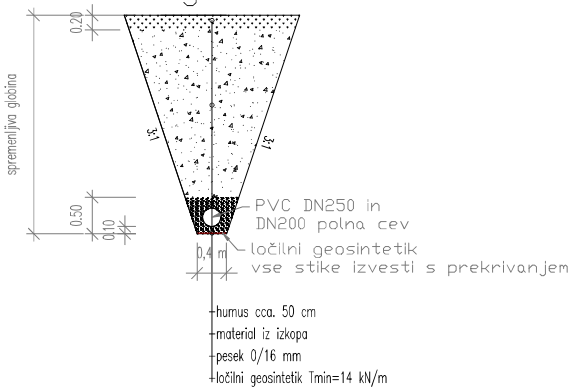
Projektant: GEO INŽENIRING (GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA)

Investitor: **Skład kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije Dunajska 58, 1000 Ljubljana**			Risba: **Detajl vzdolžnega prereza drenažnega zasipa za zagatno steno (občina Podlehnik)** Merilo: 1:50		
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.4.2

Prečni prerez drenažnega rebra



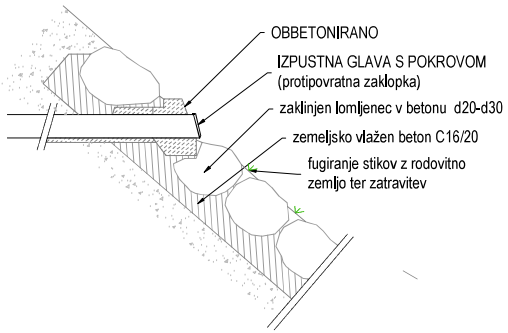
Prečni prerez odvodnega kanala



-izkop po kampadah, spuščanje cevi iz vrha na dno

-po potrebi varovanje izkopa z razpiranjem (h>1,5m)

IZVEDBA DRENAŽNEGA IZPUSTA (vzdolžni prerez)
M 1:25

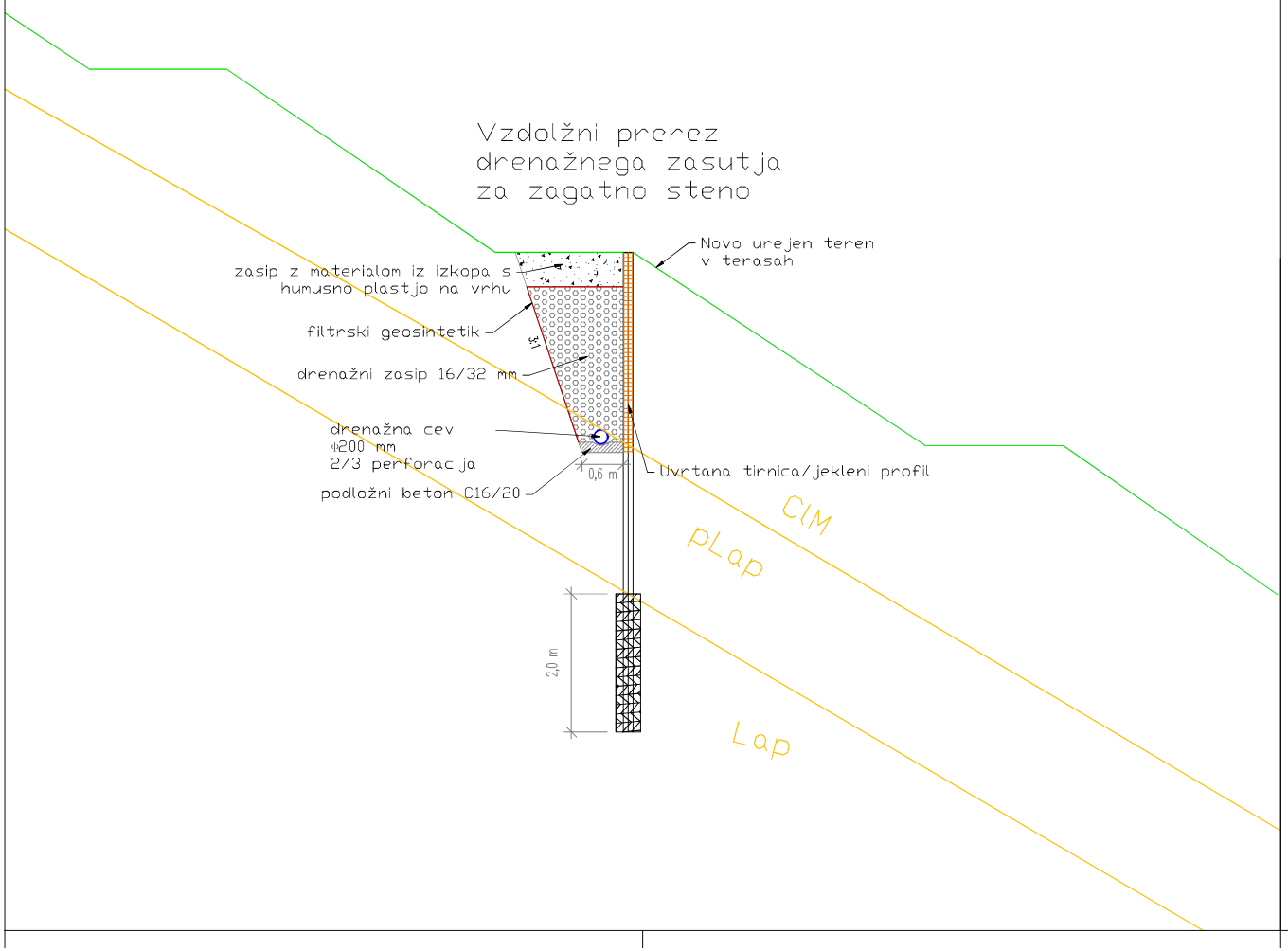


Projektant: GEO INŽENIRING (GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA)

Investitor: **Skjad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **Dunajska 58, 1000 Ljubljana**	Risba: **Detajl drenažnega rebra, odvodnega kanala in drenažnega izpusta - prečni in vzdolžni prerezi (občina Videm; južni plaz)** Merilo: 1:50/25
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**	Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol. — Id. št.: RG-0230
	Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol. — Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu	Sodelavci: — Id. št.:

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83091_2_IZN	83091_2	april 2025		G.4.3

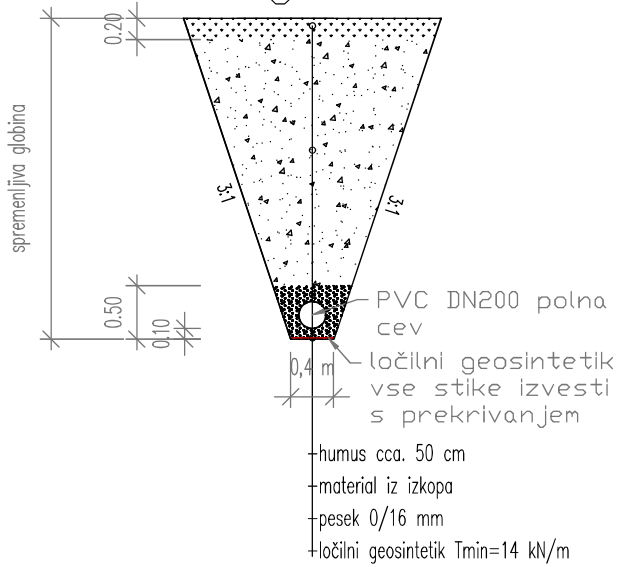
Vzdolžni prerez drenažnega zasutja za zagatno steno



Projektant: GEO INŽENIRING – GEOLOGIJA – GEOTEHNIKA – GEOFIZIKA

Investitor: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **Dunajska 58, 1000 Ljubljana**			Risba: **Detajl vzdolžnega prereza drenažnega zasipa za zagatno steno (občina Videm; južni plaz)** Merilo: 1:50		
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.4.4

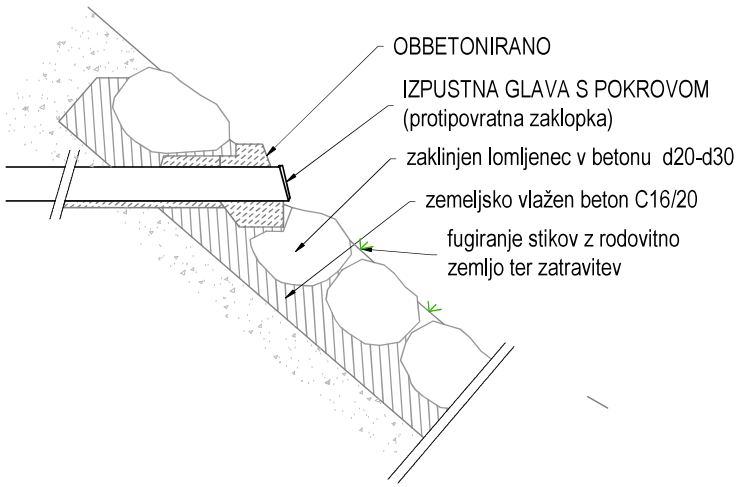
Prečni prerez odvodnega kanala



-izkop po kampadah, spuščanje cevi iz vrha na dno

-po potrebi varovanje izkopa z razpiranjem (h>1,5m)

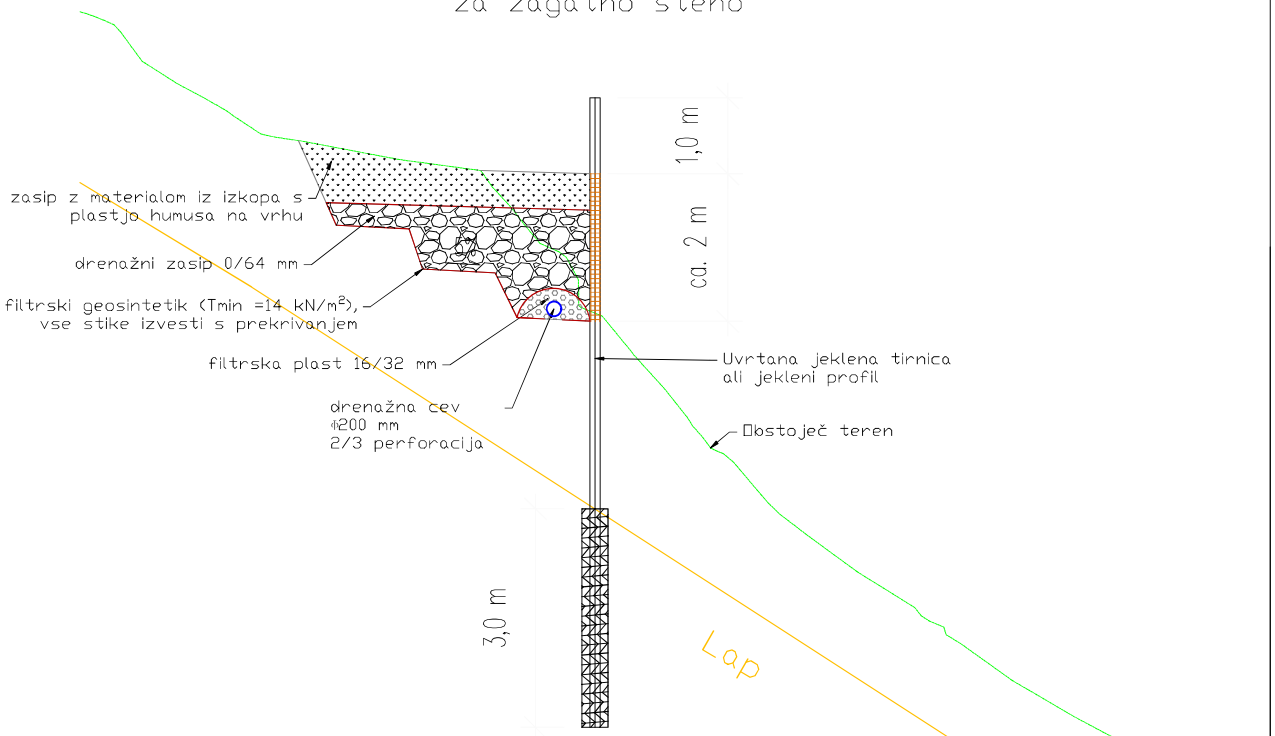
IZVEDBA DRENAŽNEGA IZPUSTA (vzdolžni prerez)
M 1:25



Projektant: GEO INŽENIRING GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Investitor: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **Dunajska 58, 1000 Ljubljana**			Risba: **Detajl odvodnega kanala in drenažnega izpusta (občina Videm; severni plaz)** Merilo: 1:50/25		
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.4.5

Vzdolžni prerez zasutja za zagatno steno



Projektant: GEO INŽENIRING (GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA)

Investitor: **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije** **Dunajska 58, 1000 Ljubljana**			Risba: **Detajl vzdolžnega prereza uvrtane tirnice/jeklenega profila z zamenjavo materiala in drenažo (občina Videm; severni plaz)** Merilo: 1:50		
Objekt: **Sanacija plazov na zemljiščih par. št. 442/6, 442/1, 444 in 442/4 vse k.o. 448 Vareja in par. št. 221 k.o. 457 Podlehnik**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št. : RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št. : RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št. :
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83091_2_IZN	Številka projekta: 83091_2	Datum: april 2025	Spremembe:	Številka lista: G.4.6

E ELABORATI

E ELABORATI

83091_2_E1	Geološko geotehnični elaborat
22/03/2025	Geodetski načrt